

**A Coating ApS**  
(CVR-nr. 41 61 12 35)Hindsholmvej 16  
5300 Kerteminde**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2022 – 30. september 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/3 2024

Dirigent

---

Rikke Høegdahl Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af regnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 – 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 30. september 2023, aktiver .....	9
Balance pr. 30. september 2023, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 for A Coating ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for opfyldt.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. marts 2024

Direktion:

---

Rikke Høegdahl Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i A Coating ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A Coating ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. marts 2024

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

  
Lonnie Regitze Østervig  
Registreret revisor  
mne34095

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

A Coating ApS  
Hindsholmvej 16  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 41 61 12 35  
Stiftet: 21. august 2020  
Hjemsted: Kerteminde  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

Rikke Høegdahl Andersen

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendom til erhverv og private.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A Coating ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjenester/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Efterfølgende måles disse til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over egenkapitalen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ved beregning af dagsværdien tages der udgangspunkt i vurderinger fra eksterne mæglere eller øvrige aktuelle markedspriser.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	t.kr. 4.500

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Denne reguleres årlige med årets afskrivninger på opskrivningen.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

<u>Note</u>	<u>2022/23 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021/22 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	104.749	41
Af- og nedskrivninger .....	-107.583	-63
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-2.834	-22
2. Finansielle omkostninger .....	-19.117	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-21.951	-28
3. Skat af årets resultat .....	4.769	5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-17.182</u>	<u>-23</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....	-78.079	-45
Overført resultat .....	60.897	22
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-17.182</u>	<u>-23</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/9 2023</u> <u>hele kr.</u>	<u>30/9 2022</u> <u>1.000 kr.</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>	
4.	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>	
Grunde og bygninger .....	8.632.993	8.740
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>8.632.993</b>	<b>8.740</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>	
	<b>Tilgodehavender:</b>	
Andre tilgodehavender .....	3.535	0
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>8.771</b>	<b>62</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>12.306</b>	<b>62</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>8.645.299</b>	<b>8.802</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>30/9 2023</u> hele kr.	<u>30/9 2022</u> 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....	6.265.459	6.344
Overført resultat .....	78.209	17
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>6.383.668</u></b>	<b><u>6.401</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Hensættelser til udskudt skat .....	1.772.801	1.792
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	417.076	556
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	18.457	4
Anden gæld .....	53.297	49
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>488.830</u></b>	<b><u>609</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>8.645.299</u></b>	<b><u>8.802</u></b>

5. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI**
6. **EVENTUALPOSTER**
7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**
8. **NÆRTSTÅENDE PARTER**
9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/9 2023 i hele kr.	30/9 2022 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	40.000	40
Saldo ultimo .....	40.000	40
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	17.312	-5
Årets resultat .....	60.897	22
Saldo ultimo .....	78.209	17
<b>Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver:</b>		
Saldo primo .....	6.343.538	6.389
Årets opskrivning .....	0	0
Årets resultat .....	-78.079	-45
Saldo ultimo .....	6.265.459	6.344
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	0	0
Saldo ultimo .....	0	0
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<b>6.383.668</b>	<b>6.401</b>

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2022/23 i hele kr.	2021/22 i 1.000 kr.
2. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	19.117	6
3. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	14.786	4
Regulering af udskudt skat .....	-19.555	-9
	<u>-4.769</u>	<u>-5</u>

## NOTER

Note

## 4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2022 .....	612.200
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2023 .....</b>	<b><u>612.200</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2022 .....	8.132.740
Årets opskrivninger .....	0
Årets afskrivning på opskrivninger .....	<u>-100.101</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2023 .....</b>	<b><u>8.032.639</u></b>
Afskrivninger 1. oktober 2022 .....	-4.364
Afskr. på afhændede aktiver .....	0
Årets afskrivninger .....	<u>-7.482</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2023 .....</b>	<b><u>-11.846</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 .....</b>	<b><u>8.632.993</u></b>
Offentlig ejendomsvurdering 2021 .....	3.417.000
Ejendommens bogførte værdi uden opskr. og tilhørende afskr. ....	<u>600.354</u>

## NOTER

Note

5. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:**

	Dagsværdi ultimo	Årets urealiserede gevinster i resultatopg.	Årets urealiserede tab i resultatopg.	Årets ændring i dagsværdi indregnet i reserven
Grunde og bygninger .....	8.632.993	0	0	-78.079

6. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for VSM Contractors Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

8. **NÆRTSTÅENDE PARTER:****Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

VSM Contractors Holding ApS  
Kirkegyden 8  
5800 Nyborg

9. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rikke Høegdahl Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Høegdahl Andersen

Direktør

ID: 1f79a68a-f21d-423c-a18e-b46ce628c9c8

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 08:40:13

Underskrevet med MitID



## Lonnie Regitze Østervig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lonnie Regitze Østervig

Revisor

ID: 77f5811e-4d8d-4507-9f42-6affb069f449

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 08:48:07

Underskrevet med MitID



## Rikke Høegdahl Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Høegdahl Andersen

Dirigent

ID: 1f79a68a-f21d-423c-a18e-b46ce628c9c8

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 08:49:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 15a17cYJfRQ251663318

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).