

# Ejendomsselskabet af 14. august 2020 ApS

CVR-nr. 41 60 68 94

Borupvang 3  
2750 Ballerup

## Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. juni 2023

Årsrapporten skal ikke revideres. Ledelsen  
anser betingelserne herfor, for opfyldt.

---

Per Eriksen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. august 2021 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet af 14. august 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

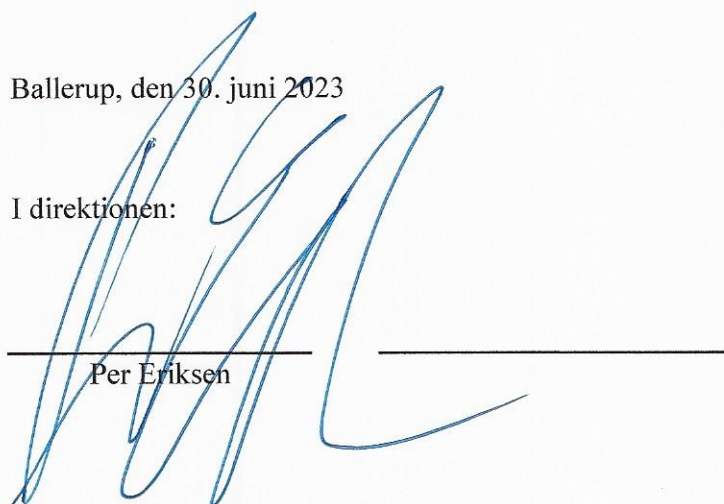
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. august 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30. juni 2023

I direktionen:



Per Eriksen

Årsrapporten skal ikke revideres. Ledelsen anser betingelserne herfor, for opfyldt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 14. august 2020 ApS  
Borupvang 3  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 41 60 68 94  
Stiftet: 14. august 2020  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
1. regnskabsår: 14. august 2021 - 31. december 2022

### Direktion

Per Eriksen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre virksomheder og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 14. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Andre eksterne omkostninger		-10.532	-38.908
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.532</b>	<b>-38.908</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Op- / nedregulering, øvrige finansielle anlægsaktiver		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-10.532</b>	<b>-38.908</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.532</b>	<b>-38.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-10.532	-38.908
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-10.532</b>	<b>-38.908</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	4.230.180	4.230.180
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.230.180</b>	<b>4.230.180</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.230.180</b>	<b>4.230.180</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.517.000	1.000.000
Andre tilgodehavender		2.181.000	2.181.000
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>3.698.000</b>	<b>3.181.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>603.038</b>	<b>1.459.182</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.301.038</b>	<b>4.640.182</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.531.218</b>	<b>8.870.362</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-49.440	-38.908
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>-9.440</b>	<b>1.092</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Bankgæld		3.000.000	0
Anden gæld		2.252.270	5.023.270
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.288.388	3.846.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.540.658</b>	<b>8.869.270</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.540.658</b>	<b>8.869.270</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.531.218</b>	<b>8.870.362</b>
Eventualforpligtelser og leasing	4		



## Egenkapitalopgørelse 14. august - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	40.000	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-38.908	0
Egenkapital overført til reserver	0	0
Årets resultat	-10.532	-38.908
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-49.440</u>	<u>-38.908</u>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<u>-9.440</u>	<u>1.092</u>

## Noter

	2022	2020/21
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Skyldig selskabsskat består ligeledes af koncernintern skat.

	2022	2021
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 14. august	0	0
Årets tilgang	4.230.180	4.230.180
Kostpris 31. december	<u>4.230.180</u>	<u>4.230.180</u>
Værdireguleringer 14. august	0	0
Værdireguleringer i året	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>4.230.180</b></u>	<u><b>4.230.180</b></u>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Egen- kapital	Årets resultat
Rem Karlslunde ApS			
Ballerup		31/12 21	2021
CVR-nr. 32555136	<u>100%</u>	<u>3.643.879</u>	<u>488.516</u>

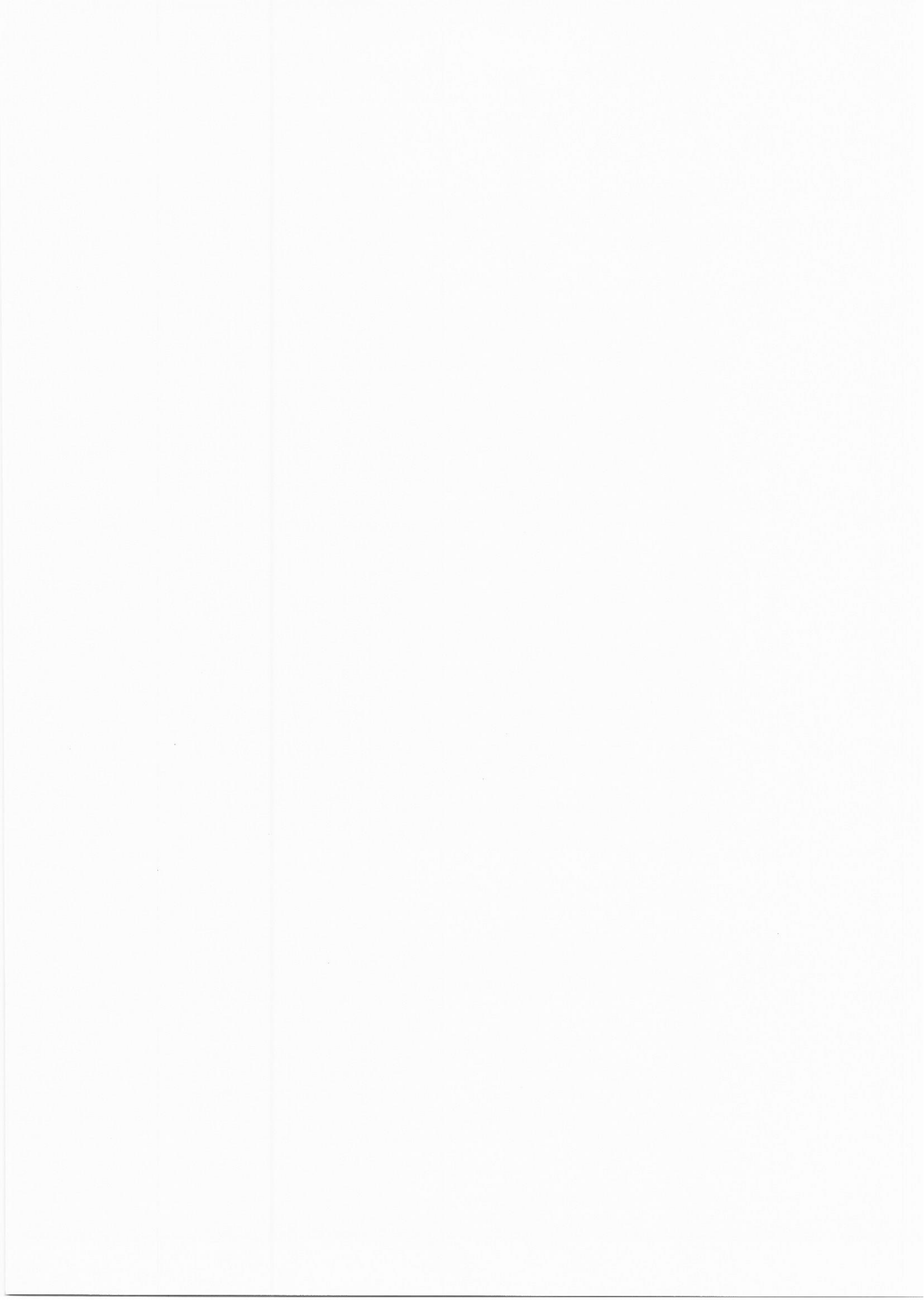
## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>3 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 14. august	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### **4 Eventualforpligtelser og leasing**

#### *Eventualforpligtelser*

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med datterselskabet Rem Karlslunde ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Udbytte fra tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes som kortfristet gældsforpligtelse i balancen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.