

Ejendomsselskabet af 14. august 2020 ApS

CVR-nr. 41 60 68 94

Borupvang 3
2750 Ballerup

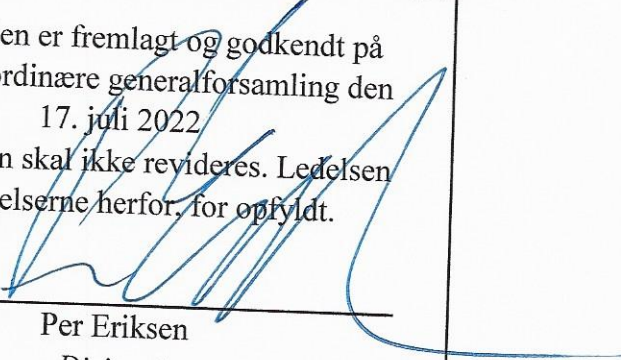
Årsrapport 2020/21

(regnskabsperiode 14. august 2020 - 31. december 2021)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. juli 2022

Årsrapporten skal ikke revideres. Ledelsen
anser betingelserne herfor, for opfyldt.



Per Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. august 2020 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet af 14. august 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. august 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 17. juli 2022

I direktionen:



Per Eriksen

Årsrapporten skal ikke revideres. Ledelsen anser betingelserne herfor, for opfyldt

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 14. august 2020 ApS
Borupvang 3
2750 Ballerup

CVR-nr.:

41 60 68 94

Stiftet:

14. august 2020

Hjemsted:

Ballerup

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

1. regnskabsår:

14. august 2020 - 31. december 2021

Direktion

Per Eriksen

0

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre virksomheder og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 14. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>
Andre eksterne omkostninger		-38.908
Driftsresultat		-38.908
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Op- / nedregulering, øvrige finansielle anlægsaktiver		0
Finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-38.908
Skat af årets resultat	1	0
Årets resultat		-38.908
Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud		-38.908
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0
Disponeret i alt		-38.908

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2021	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	4.230.180	.
Finansielle anlægsaktiver		4.230.180	.
Anlægsaktiver		4.230.180	.
Tilghdehavender			
Tilknyttede virksomheder		1.000.000	
Andre tilgodehavender		2.181.000	
Tilghdehavender i alt		3.181.000	
Likvide beholdninger		1.459.182	.
Omsætningsaktiver		4.640.182	.
Aktiver i alt		8.870.362	.

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2021
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-38.908
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Egenkapital		1.092
Hensættelser til udskudt skat	3	0
Hensatte forpligtelser		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Anden gæld		5.023.270
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.846.000
Kortfristede gældsforpligtelser		8.869.270
Gældsforpligtelser		8.869.270
Passiver i alt		8.870.362
Eventualforpligtelser og leasing	4	

Egenkapitaloppgørelse 14. august - 31. december

	<u>2021</u>
Selskabskapital	
Saldo primo/tilgang	40.000
Saldo ultimo	<u>40.000</u>
Overført resultat	
Saldo primo	0
Egenkapital overført til reserver	0
Årets resultat	-38.908
Saldo ultimo	<u>-38.908</u>
Foreslået udbytte	
Saldo primo	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0
Udbetalt udbytte	0
Årets resultat	0
Saldo ultimo	<u>0</u>
Egenkapital	<u>1.092</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	01'
1 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	
Regulering af udskudt skat	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	
	<u>0</u>	

Skyldig selskabsskat består ligeledes af koncernintern skat.

	<u>2021</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 14. august	0
Årets tilgang	4.230.180
Kostpris 31. december	<u>4.230.180</u>
Værdireguleringer 14. august	0
Værdireguleringer i året	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.230.180</u>

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Rem Karlslunde ApS Ballerup CVR-nr. 32555136	<u>100%</u>	<u>3.643.879</u>	<u>488.516</u>

Noter

	<u>2021</u>
3 Hensættelser til udskudt skat	
Udskudt skat 14. august	0
Regulering af udskudt skat i året	0
	<u>0</u>

4 Eventualforpligtelser og leasing

Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med datterselskabet Rem Karlslunde ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes som kortfristet gældsforpligtelse i balancen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.