



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# FACOM Management ApS

C/O Finn John Nøhr  
Tovesvej 11A  
2850 Nærum

CVR-nr. 41 60 29 10

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. marts 2024

---

Finn John Nøhr  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FACOM Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 20. marts 2024

### Direktion

Finn John Nøhr  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i FACOM Management ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for FACOM Management ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2024

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FACOM Management ApS  
C/O Finn John Nøhr  
Tovesvej 11A  
2850 Nærum

CVR-nr.: 41 60 29 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Finn John Nøhr, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i ejendomsservice og rådgivende virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Facom Management ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.560.560</b>	<b>1.503.052</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.432.148</u>	<u>-1.296.867</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>128.412</b>	<b>206.185</b>
Finansielle indtægter		116	0
Finansielle omkostninger		<u>-395</u>	<u>-4.263</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>128.133</b>	<b>201.922</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-28.248</u>	<u>-45.056</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>99.885</u></b>	<b><u>156.866</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		<u>-22.115</u>	<u>39.066</u>
		<b><u>99.885</u></b>	<b><u>156.866</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		359.888	393.490
Andre tilgodehavender		113.127	108.358
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>473.015</u></b>	<b><u>501.848</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>240.368</u></b>	<b><u>92.802</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>713.383</u></b>	<b><u>594.650</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>713.383</u></u></b>	<b><u><u>594.650</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		199.782	221.897
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>361.782</u></b>	<b><u>379.697</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.978	670
Selskabsskat		8.248	39.056
Anden gæld		320.375	159.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>351.601</u></b>	<b><u>214.953</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>351.601</u></b>	<b><u>214.953</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>713.383</u></u></b>	<b><u><u>594.650</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	221.897	117.800	379.697
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-22.115	122.000	99.885
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>199.782</b>	<b>122.000</b>	<b>361.782</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	182.831	114.400	337.231
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	39.066	117.800	156.866
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>221.897</b>	<b>117.800</b>	<b>379.697</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.367.677	1.223.680
Andre omkostninger til social sikring	6.558	5.710
Andre personaleomkostninger	<u>57.913</u>	<u>67.477</u>
	<b><u>1.432.148</u></b>	<b><u>1.296.867</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>28.248</u>	<u>45.056</u>
	<b><u>28.248</u></b>	<b><u>45.056</u></b>