



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# FACOM Management ApS

C/O Finn John Nøhr  
Tovesvej 11A  
2850 Nærum

CVR-nr. 41 60 29 10

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. juni 2023

---

Finn John Nøhr  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for FACOM Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 9. juni 2023

### Direktion

Finn John Nøhr  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i FACOM Management ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for FACOM Management ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juni 2023

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FACOM Management ApS  
C/O Finn John Nøhr  
Tovesvej 11A  
2850 Nærum

CVR-nr.: 41 60 29 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Finn John Nøhr, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i ejendomsservice og rådgivende virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Facom Management ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.503.052</b>	<b>1.320.694</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.296.867</u>	<u>-1.010.555</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>206.185</b>	<b>310.139</b>
Finansielle indtægter		0	2.010
Finansielle omkostninger		<u>-4.263</u>	<u>-2.056</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>201.922</b>	<b>310.093</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-45.056</u>	<u>-68.376</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>156.866</u></b>	<b><u>241.717</u></b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		<u>39.066</u>	<u>127.317</u>
		<b><u>156.866</u></b>	<b><u>241.717</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		393.490	373.490
Andre tilgodehavender		108.358	47.091
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	42.010
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>501.848</b></u>	<u><b>462.591</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>92.802</b></u>	<u><b>165.240</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>594.650</b></u>	<u><b>627.831</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>594.650</b></u></u>	<u><u><b>627.831</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		221.897	182.830
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>379.697</u></b>	<b><u>337.230</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		670	0
Selskabsskat		39.056	68.376
Anden gæld		159.227	209.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>214.953</u></b>	<b><u>290.601</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>214.953</u></b>	<b><u>290.601</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>594.650</u></u></b>	<b><u><u>627.831</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	182.831	114.400	337.231
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	39.066	117.800	156.866
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>221.897</b>	<b>117.800</b>	<b>379.697</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	55.513	0	95.513
Årets resultat	0	127.317	114.400	241.717
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>182.830</b>	<b>114.400</b>	<b>337.230</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.223.680	964.000
Andre omkostninger til social sikring	5.710	3.703
Andre personaleomkostninger	<u>67.477</u>	<u>42.852</u>
	<b><u>1.296.867</u></b>	<b><u>1.010.555</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	68.376
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>45.056</u>	<u>0</u>
	<b><u>45.056</u></b>	<b><u>68.376</u></b>