

**Bjarne Møller Landbrug ApS
Nr. Karstoftvej 30
6933 Kibæk**

CVR-nummer: 41602171

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/5 -2024

Dirigent Bjarne Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Bjarne Møller Landbrug ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 1 / 5 - 2024

Direktion

Bjarne Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bjarne Møller Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Møller Landbrug ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 1 / 5 - 2024

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Hans Markussen
Registreret revisor
mne6185

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bjarne Møller Landbrug ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen.

Bygninger og andre anlæg måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på jord.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsbygninger	15 - 30 år	0 %
Bygninger til beboelse	20 - 50 år	20 - 35 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 15 år	0 %

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	178.789	96.787
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	75.789-	58.968-
DRIFTSRESULTAT	103.000	37.819
Andre finansielle indtægter.....	104	0
Andre finansielle omkostninger	391.152-	91.888-
RESULTAT FØR SKAT	288.048-	54.069-
Skat af årets resultat	107.100	22.262
ÅRETS RESULTAT	180.948-	31.807-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	180.948-	31.807-
DISPONERET I ALT	180.948-	31.807-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	16.320.249	15.936.086
Produktionsanlæg og maskiner.....	17.213	27.540
Materielle anlægsaktiver	16.337.462	15.963.626
ANLÆGSAKTIVER	16.337.462	15.963.626
Andre tilgodehavender	3.922	10.305
Tilgodehavender	3.922	10.305
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.000.000	0
Værdipapirer og kapitalandele	6.000.000	0
Likvide beholdninger	2.056.080	172.694
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	8.060.002	182.999
AKTIVER.....	24.397.464	16.146.625

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	5.526.872	5.526.872
Overført resultat	239.828-	58.880-
EGENKAPITAL	5.327.044	5.507.992
Hensættelse til udskudt skat	1.338.292	1.445.392
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.338.292	1.445.392
Prioritetsgæld	10.842.757	8.945.878
3 Langfristede gældsforpligtelser	10.842.757	8.945.878
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	197.530	97.013
Kreditinstitutter	6.001.129	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.195	12.000
Anden gæld	1	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	678.516	138.350
Kortfristede gældsforpligtelser	6.889.371	247.363
GÆLDSFORPLIGTELSER	17.732.128	9.193.241
PASSIVER	24.397.464	16.146.625
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger primo.....	5.526.872	3.550.326
Tilgang i årets løb	0	1.976.546
Reserve for opskrivninger ultimo.....	5.526.872	5.526.872
Overført resultat, primo	58.880-	27.073-
Årets resultat.....	180.948-	31.807-
Overført resultat ultimo	239.828-	58.880-
EGENKAPITAL.....	5.327.044	5.507.992

NOTER

			2023	2022
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af landbrugsejendom.				
2 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)			<u>1</u>	<u>1</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	9.042.891	11.040.287	197.530	10.678.589
	<u>9.042.891</u>	<u>11.040.287</u>	<u>197.530</u>	<u>10.678.589</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen				
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gælde til realkreditinstitutter 11.040 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 15.936 tkr.				
Til sikkerhed for lån oprindeligt 6.000 tkr. har Nordea pant i aktier i Agri Invest med 5.500 tkr. - værdi 6.000 tkr.				