

**By Nordendorf ApS**  
(CVR-nr. 41 60 20 23)Vedbæk Stationsvej 6, 2. tv.  
2950 Vedbæk**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN  
20. AUGUST 2020 TIL 30. SEPTEMBER 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2022

Dirigent

---

Anders Gadbjerg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 20. august 2020 – 30. september 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 30. september 2021, aktiver.....	8
Balance pr. 30. september 2021, passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. august 2020 – 30. september 2021 for By Nordendorf ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. august 2020 – 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 20. august 2020 - 30. september 2021 for opfyldt.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 14. januar 2022

Direktion:

---

Anders Gadbjerg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i By Nordendorf ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for By Nordendorf ApS for regnskabsåret 20. august 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. januar 2022

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*  
CVR-nr. 19 12 57 42

Palle Søby  
Statsautoriseret revisor  
*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

By Nordendorf ApS  
Vedbæk Stationsvej 6, 2. tv.  
2950 Vedbæk

Telefon: 53 64 19 16

CVR-nr.: 41 60 20 23  
Stiftet: 20. august 2020  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

Anders Gadbjerg

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at udbyde konsulentarbejde.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for By Nordendorf ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**20. AUGUST 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

<u>Note</u>	<u>2020/21 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2019/20 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	628.937	0
2. Personaleomkostninger .....	-436.349	0
Af- og nedskrivninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	192.588	0
3. Finansielle omkostninger .....	-270	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	192.318	0
4. Skat af årets resultat .....	-42.944	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>149.374</u>	<u>0</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	92.174	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	57.200	0
Disponeret i alt .....	<u>149.374</u>	<u>0</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2020/21 i hele kr.</u>	<u>2019/20 i 1.000 kr.</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer .....	<u>47.700</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	65.000	0
Andre tilgodehavender .....	4.504	0
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>7.770</u>	<u>0</u>
	<u>77.274</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>188.607</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>313.581</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>313.581</u></u>	<u><u>0</u></u>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021****PASSIVER**

<u>Note</u>	2020/21 i hele kr.	2019/20 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	0
Overført resultat .....	92.174	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>57.200</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>189.374</u>	<u>0</u>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Selskabsskat .....	42.944	0
Anden gæld .....	<u>81.263</u>	<u>0</u>
	<u>124.207</u>	<u>0</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>124.207</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u><u>313.581</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <b>5. EVENTUALPOSTER</b>		
 <b>6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
 <b>7. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2020/21 i hele kr.	2019/20 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo .....	40.000	0
Saldo ultimo .....	40.000	0
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Årets resultat .....	92.174	0
Saldo ultimo .....	92.174	0
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	57.200	0
Saldo ultimo .....	57.200	0
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<b>189.374</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2020/21 i hele kr.	2019/20 i 1.000 kr.
2. <b>PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Løn og gager .....	431.565	0
Andre omkostninger til social sikring m.v. ....	4.784	0
	436.349	0

Personer beskæftiget i gennemsnit:

	2020/21	2019/20
Antal .....	1	0

3. **FINANSIELLE OMKOSTNINGER:**

Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	270	0
---------------------------------------	-----	---

4. **SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	42.944	0
--	--------	---

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Ingen.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

7. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Gadbjerg

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-035412543773  
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2022 kl.: 12:17:22  
Underskrevet med NemID

## Palle Søby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1071824677698  
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2022 kl.: 11:03:38  
Underskrevet med NemID

## Anders Gadbjerg

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-035412543773  
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2022 kl.: 11:13:09  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c330839jJWJ246631220

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).