
Roskildevej 339-341 ApS

Nøkkentved 18, 4440 Mørkøv

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 41 60 17 79

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 05/07 2023

Ulrich Krasilnikoff
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Roskildevej 339-341 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nøkkentved, den 5. juli 2023

Direktion

Ulrich Krasilnikoff
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Roskildevej 339-341 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roskildevej 339-341 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 5. juli 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet

Roskildevej 339-341 ApS
Nøkkentved 18
4440 Mørkøv

CVR-nr.: 41 60 17 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 20. august 2020
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Ulrich Krasilnikoff

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og ejendomsudvikling samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 26.841, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 35.905.

Kapitalberedskabet

Selskabets ledelse er med henvisning til Selskabslovens § 119 opmærksom på at hele selskabskapitalen er tabt.

Selskabets moderselskab har afgivet tilsagn om at medvirke til finansiering af selskabets drift, herunder finansiering af driftsomkostninger, renter og afdrag på lån m.v., såfremt der opstår behov herfor.

Tilsagnet er foreløbigt gældende frem til 31. december 2023.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre eksterne omkostninger		-16.223	-39.361
Bruttoresultat		-16.223	-39.361
Finansielle omkostninger	1	-18.188	-23.541
Resultat før skat		-34.411	-62.902
Skat af årets resultat	2	7.570	13.838
Årets resultat		-26.841	-49.064

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-26.841	-49.064
		-26.841	-49.064

Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		412.500	412.500
Materielle anlægsaktiver	3	412.500	412.500
Anlægsaktiver		412.500	412.500
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		7.570	13.838
Tilgodehavender		7.570	13.838
Likvide beholdninger		24.030	27.576
Omsætningsaktiver		31.600	41.414
Aktiver		444.100	453.914
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-75.905	-49.064
Egenkapital		-35.905	-9.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		459.337	448.310
Anden gæld		14.668	14.668
Kortfristede gældsforpligtelser		480.005	462.978
Gældsforpligtelser		480.005	462.978
Passiver		444.100	453.914
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-49.064	-9.064
Årets resultat	0	-26.841	-26.841
Egenkapital 31. december	40.000	-75.905	-35.905

Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	17.990	23.310
Andre finansielle omkostninger	198	231
	18.188	23.541
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-7.570	-13.838
	-7.570	-13.838
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. januar		412.500
Kostpris 31. december		412.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december		412.500
4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Krasilnikoff Holding 1 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roskildevej 339-341 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.