

Cordovan Invest ApS

**Göteborg Plads 8, 2 tv
2150 Nordhavn**

CVR-nr. 41600861

Årsrapport

18. august 2020 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. januar 2022

Steen Møller Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 18. august 2020 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Cordova Invest ApS
Göteborg Plads 8, 2 tv
2150 Nordhavn

CVR-nr: 41600861

Regnskabsår: 18. august - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. august 2020 - 31. december 2021 for Cordovan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. august 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 24. januar 2022

Direktion

Steen Møller Jensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Konsulent og investeringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 250.771, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 290.771.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes

indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 18. august 2020 - 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Bruttofortjeneste		6.375
Personaleomkostninger	1	-671
Resultat før finansielle poster		5.704
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		221.901
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		27.241
Andre finansielle indtægter	2	6.489
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.170
Resultat før skat		260.165
Skat af årets resultat	4	-9.394
Årets resultat		250.771
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		250.771
		250.771

Balance 31. december 2021

	Note	2021
Aktiver		kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.876.017
Andre værdipapirer og kapitalandele		375.000
Finansielle anlægsaktiver		2.251.017
Anlægsaktiver i alt		2.251.017
Likvide beholdninger		13.250
Omsætningaktiver i alt		13.250
Aktiver i alt		2.264.267

Balance 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		250.771
Egenkapital		290.771
Skyldig skat		9.394
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.958.333
Skyldig moms og afgifter		5.769
Kortfristet gæld		1.973.496
Gældsforpligtelser		1.973.496
Passiver i alt		2.264.267

Noter

	2021
	kr.
1. Personaleomkostninger	
Andre personaleomkostninger	671
I alt	671
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0
	2021
	kr.
2. Finansielle indtægter	
Renteindtægter i øvrigt	6.489
I alt	6.489
	2021
	kr.
3. Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	1.170
I alt	1.170
	2021
	kr.
4. Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	9.394
I alt	9.394



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-784664291727

Steen Møller Jensen
Adm. Direktør

24-01-2022 15:41

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-784664291727

Steen Møller Jensen
Dirigent

24-01-2022 15:42

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 4d2870bd-92cc-4a39-af86-bd428e5f45a5



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Cordovan Invest ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-01-24 14:23 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-24 14:23 En besked er sendt til Steen Møller Jensen
2022-01-24 15:41 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Møller Jensen
2022-01-24 15:41 Steen Møller Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Cordovan Invest ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-784664291727)
2022-01-24 15:41 Alle dokumenter sendt til Steen Møller Jensen er blevet underskrevet
2022-01-24 15:41 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-24 15:41 En besked er sendt til Steen Møller Jensen
2022-01-24 15:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Møller Jensen
2022-01-24 15:42 Steen Møller Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Cordovan Invest ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-784664291727)
2022-01-24 15:42 Alle dokumenter sendt til Steen Møller Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 4d2870bd-92cc-4a39-af86-bd428e5f45a5

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo