

**JBS Invest A/S**

**Nytorv 9 B, 1. mf., 4200 Slagelse**

---

**Årsrapport for**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

---

**CVR-nr. 41 59 94 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. januar 2017.

---

Troels Bahne Ingemann  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for JBS Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 8. december 2016

### **Direktion**

Jørgen Bahne Sørensen

### **Bestyrelse**

Jørgen Bahne Sørensen

Ellen Worsaa Sørensen

Troels Bahne Ingemann

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i JBS Invest A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JBS Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 8. december 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JBS Invest A/S  
Nytorv 9 B, 1. mf.  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 41 59 94 13  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
45. regnskabsår

**Bestyrelse**

Jørgen Bahne Sørensen  
Ellen Worsaa Sørensen  
Troels Bahne Ingemann

**Direktion**

Jørgen Bahne Sørensen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom, deltagelse i drift af tilknyttede og associerede virksomheder samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.165.243 mod 1.235.306 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.088.422 mod 2.380.304 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af gældseftergivelse på 8.084 t.kr. til Bahne & Co, A/S.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JBS Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af førtidsimplementering af den nye årsregnskabslovs (lov nr. 738 af 1. juni 2015) §37, stk. 4 i indeværende regnskabsår ændret på følgende måde:

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Ovenstående ændringer har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2015/16 eller for sammenligningstallene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Efterfølgende måles materielle anlægsaktiver til vurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Dagsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering af ejendommen baseret på ejendommens forventede afkast.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JBS Invest A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.165.243</b>	<b>1.235.306</b>
1 Personaleomkostninger	-66.528	-63.520
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-612.851	-593.309
2 Andre driftsomkostninger	-8.084.194	-301.585
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.598.330</b>	<b>276.892</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.472.434	1.143.123
Andre finansielle indtægter	691.655	2.050.407
Øvrige finansielle omkostninger	-826.673	-376.798
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.260.914</b>	<b>3.093.624</b>
3 Skat af årets resultat	-827.508	-713.320
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.088.422</b>	<b>2.380.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-127.566	-3.587.492
Overføres til overført resultat	0	5.967.796
Disponeret fra overført resultat	-6.960.856	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.088.422</b>	<b>2.380.304</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	18.070.000	20.300.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.070.000</u>	<u>20.300.000</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.177.088	23.458.820
8	Andre tilgodehavender	11.915.806	10.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.092.894</u>	<u>33.458.820</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>55.162.894</u></b>	<b><u>53.758.820</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	10.754.662	19.187.097
	Periodeafgrænsningsposter	57.727	24.912
	Tilgodehavender i alt	<u>10.812.389</u>	<u>19.212.009</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.619.432	8.753.473
	Værdipapirer i alt	<u>8.619.432</u>	<u>8.753.473</u>
	Likvide beholdninger	599.702	615
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>20.031.523</u></b>	<b><u>27.966.097</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>75.194.417</u></b>	<b><u>81.724.917</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
10 Reserve for opskrivninger	15.729.340	16.669.967
11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.502.204	5.190.019
12 Overført resultat	8.734.058	15.288.831
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>31.965.602</u></b>	<b><u>38.148.817</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
13 Hensættelser til udskudt skat	6.337.100	6.723.552
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>6.337.100</u></b>	<b><u>6.723.552</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	291.576	278.827
Langfristede gældsforpligtelser i alt	291.576	278.827
Gæld til pengeinstitutter	0	3.931.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser	107.745	73.688
Selskabsskat	0	467.395
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	496.125	0
Anden gæld	35.996.269	32.100.998
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.600.139	36.573.721
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>36.891.715</u></b>	<b><u>36.852.548</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>75.194.417</u></b>	<b><u>81.724.917</u></b>
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>15 Eventualposter</b>		
<b>16 Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	65.500	60.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.028</u>	<u>3.520</u>
	<b><u>66.528</u></b>	<b><u>63.520</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre driftsomkostninger</b>		
Gældseftergivelse Bahne & Co. A/S	8.084.194	0
Tab vedrørende retsforlig	<u>0</u>	<u>301.585</u>
	<b><u>8.084.194</u></b>	<b><u>301.585</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	537.438	816.390
Årets regulering af udskudt skat	<u>290.070</u>	<u>-103.070</u>
	<b><u>827.508</u></b>	<b><u>713.320</u></b>



## Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	16.017.420	16.017.420
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>16.017.420</u></b>	<b><u>16.017.420</u></b>
Opskrivninger primo	20.341.921	19.152.850
Årets opskrivning	487.836	1.189.071
Korrektion af tidligere opskrivninger	-2.104.985	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>18.724.772</u></b>	<b><u>20.341.921</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-16.059.341	-15.470.270
Årets af-/nedskrivninger	-612.851	-589.071
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-16.672.192</u></b>	<b><u>-16.059.341</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>18.070.000</u></b>	<b><u>20.300.000</u></b>
Den bogførte værdi af opskrivninger fratrukket foretagne afskrivninger udgør	<u>14.691.586</u>	<u>16.690.738</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>19.200.000</u>	<u>19.200.000</u>

Selskabet ejer 3 ejendomme.

Ved opgørelse af afkastet for ejendommene tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. Afkastsatserne er fastsat med udgangspunkt i eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er der benyttet et afkastkrav på 6-10%.

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	446.728	446.728
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>446.728</u></b>	<b><u>446.728</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-446.728	-446.728
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-446.728</u></b>	<b><u>-446.728</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	17.642.769	15.782.769
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>17.642.769</u></b>	<b><u>17.642.769</u></b>
Opskrivninger primo	5.816.051	9.403.543
Merværdi ved køb af anparter	0	-252.363
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.472.434	1.395.486
Udbytte	-1.600.000	-4.730.615
Regulering af ejendommens værdi	<u>1.845.834</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>7.534.319</u></b>	<b><u>5.816.051</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>25.177.088</u></b>	<b><u>23.458.820</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
I/S Vejle City Center	Vejle	100 %

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	0	106.900
Afgang i årets løb	0	-106.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning primo	0	-106.900
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	106.900
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bahne & Co, Vejle A/S	Vejle	0 %
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris primo	10.000.000	10.000.000
Tilgang	10.000.000	0
Afgang	-8.084.194	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.915.806</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.915.806</b>	<b>10.000.000</b>
Ansvarlig lånekapital Bahne & Co, A/S	11.915.806	10.000.000
	<b>11.915.806</b>	<b>10.000.000</b>

Den ansvarlige lånekapital til Bahne & Co, A/S er afdragsfri til 31. januar 2020, hvor lånet indfries fuldt ud. Lånet forrentes med Cibor + 2,5% p.a.

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>10. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	16.669.967	15.663.672
Årets opskrivning	-1.617.149	1.189.071
Ændring i udskudt skat opskrivninger	676.522	-182.776
	<b><u>15.729.340</u></b>	<b><u>16.669.967</u></b>
<b>11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	5.190.019	8.777.511
Resultatandel	-127.566	-3.587.492
Årets opskrivning	1.845.834	0
Ændring i udskudt skat opskrivninger	-406.083	0
	<b><u>6.502.204</u></b>	<b><u>5.190.019</u></b>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	15.288.831	41.321.035
Årets overførte overskud eller underskud	-6.960.856	5.967.796
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-32.000.000
Udskudt skat vedrørende nettoopskrivning	406.083	0
	<b><u>8.734.058</u></b>	<b><u>15.288.831</u></b>
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	6.723.552	6.643.846
Udskudt skat af årets resultat	290.070	-103.070
Udskudt skat vedrørende reserve for opskrivninger	-676.522	182.776
	<b><u>6.337.100</u></b>	<b><u>6.723.552</u></b>

## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Danske Bank er deponeret værdipapirer til en bogført værdi af t.kr. 7.844.

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer solidarisk og ubegrænset for I/S Vejle City Centers mellemværende med Danske Bank, der pr. 30. september 2016 udgør i alt 0 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med TBI 2016 Holding ApS, CVR-nr. 38 13 87 90 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, TBI 2016 Holding ApS, CVR-nr. 38 13 87 90.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

JBS Invest Holding ApS, CVR-nr. 37 07 79 68 er i forbindelse med spaltning af selskabet udtrådt af sambeskatningen pr. 1. oktober 2015 og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

### 16. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

TBI 2016 Holding ApS

Hovedaktionær

Nytorv 9 B, 1. mf.

4200 Slagelse

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

TBI 2016 Holding ApS, Nytorv 9 B, 1. mf., 4200 Slagelse

JBS 2016 Holding ApS, Nytorv 9 B, 1. mf., 4200 Slagelse