

*Schäffer-Jensen Holding ApS  
Algade 18, A,  
4220 Korsør*

*CVR-nummer: 41 59 66 86*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent



Document ID:

B0uAuLxJPMJs2jqWgv5Az/deOYza+ZSW3pt  
iMHxcKiE=

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Schäffer-Jensen Holding ApS  
Algade 18, A,  
4220 Korsør

CVR-nr.: 41 59 66 86  
Stiftet: 11. august 2020  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Theis Jensen

**Revisor**

Diels+CO  
Amerikakajen 1  
4220 Korsør

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Schäffer-Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Korsør, den / 2023

### **Direktion**

Theis Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anpartar i dattervirksomheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Schäffer-Jensen Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

##### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>-3</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	88.205	113
Andre finansielle omkostninger .....	-1.604	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>86.601</b>	<b>109</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>86.601</b>	<b>109</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57
Overført resultat .....	27.701	52
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>86.601</b>	<b>109</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	45.000	45
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>45.000</b>	<b>45</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>45.000</b>	<b>45</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	60
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>142.099</b>	<b>53</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>142.099</b>	<b>113</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>187.099</b>	<b>158</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat .....	80.199	52
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	58.900	57
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>179.099</b>	<b>149</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.000	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5.000	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.000</b>	<b>9</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>8.000</b>	<b>9</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>187.099</b>	<b>158</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	40.000	0
Kontant kapitaludvidelse .....	0	40
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Overført resultat, primo .....	52.498	0
Årets resultat .....	86.601	109
Foreslået udbytte .....	-58.900	-57
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>80.199</b>	<b>52</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	57.200	0
Foreslået udbytte .....	58.900	57
Udloddet udbytte .....	-57.200	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>58.900</b>	<b>57</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>179.099</b>	<b>149</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	45.000	0
Tilgang i årets løb.....	0	45
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	45.000	45
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>45.000</b>	<b>45</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
m2 Development ApS, Hvidovre	50%	572.939	425.842
Tømremester Claus Jensen, Sjælland ApS, Korsør	50%	-41.108	-91.108

# Eksternt regnskab 2022 - endeligt.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Theis Jensen</b>	<b>2023-06-04</b>	<b>Theis Jensen</b>	<b>2023-06-04</b>
Title		Title	
<b>Direktør</b>		<b>Dirigent</b>	
Timestamp		Timestamp	
<b>2023-06-04T20:56:38.658+02:00</b>		<b>2023-06-04T20:57:24.441+02:00</b>	
Document ID		Document ID	
<b>B0uAuLxJPMJs2jqWgv5Az/deOYza+ZSW3ptiMHx</b>		<b>B0uAuLxJPMJs2jqWgv5Az/deOYza+ZSW3ptiMHx</b>	
<b>cKiE=</b>		<b>cKiE=</b>	
Identification		Identification	
 <b>This Jensen</b>		 <b>This Jensen</b>	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))