



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KURT SPANGTOFT A/S

SYRENVEJ 34, 5683 HAARBY

ÅRSRAPPORT

16. SEPTEMBER 2021 - 15. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. december 2022

Birgit Spangtoft

CVR-NR. 41 59 53 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 16. september 2021 - 15. september 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kurt Spangtoft A/S Syrenvej 34 5683 Haarby
	CVR-nr.: 41 59 53 10 Stiftet: 10. marts 1972 Kommune: Assens Regnskabsår: 16. september 2021 - 15. september 2022
Bestyrelse	Kurt Spangtoft Birgit Lis Neuhaus Spangtoft Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Donsager Mette Spangtoft
Direktion	Birgit Lis Neuhaus Spangtoft
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2021 - 15. september 2022 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2021 - 15. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 21. november 2022

Direktion:

Birgit Lis Neuhaus Spangtoft

Bestyrelse:

Kurt Spangtoft

Birgit Lis Neuhaus Spangtoft

Gitte Spangtoft

Helle Spangtoft Donsager

Mette Spangtoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kurt Spangtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2021 - 15. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 21. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 16. SEPTEMBER - 15. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		414.065	770.027
Personaleomkostninger.....	1	-300.000	-300.000
Af- og nedskrivninger.....		-25.649	-35.401
DRIFTSRESULTAT		88.416	434.626
Finansielle omkostninger.....		-24.581	-16.961
RESULTAT FØR SKAT		63.835	417.665
Skat af årets resultat.....	2	-14.608	-91.871
ÅRETS RESULTAT		49.227	325.794
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		361.700	120.000
Overført resultat.....		-312.473	205.794
I ALT		49.227	325.794

BALANCE 15. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		6.136.415	6.162.064
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.136.415	6.162.064
ANLÆGSAKTIVER.....		6.136.415	6.162.064
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.486	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	3.263
Tilgodehavender.....	4	1.486	3.263
Andre værdipapirer.....	5	1.182	1.293
Værdipapirer.....		1.182	1.293
Likvider.....		2.603.413	2.768.448
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.606.081	2.773.004
AKTIVER.....		8.742.496	8.935.068
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		7.205.031	7.517.504
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		361.700	120.000
EGENKAPITAL.....		8.066.731	8.137.504
Hensættelse til udskudt skat.....		428.085	432.991
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		428.085	432.991
Selskabsskat.....		0	76.778
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	76.778
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		9.132	13.985
Selskabsskat.....		58	135
Anden gæld.....		238.490	273.675
Kortfristede gældsforpligtelser.....		247.680	287.795
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		247.680	364.573
PASSIVER.....		8.742.496	8.935.068

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2021	500.000	7.517.504	120.000	8.137.504
Forslag til resultatdisponering		-312.473	361.700	49.227
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-120.000	-120.000
Egenkapital 15. september 2022	500.000	7.205.031	361.700	8.066.731

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	300.000	300.000	
	300.000	300.000	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	19.514	96.778	
Regulering af udskudt skat.....	-4.906	-4.907	
	14.608	91.871	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 16. september 2021.....		6.412.292	
Kostpris 15. september 2022.....		6.412.292	
Af- og nedskrivninger 16. september 2021.....		250.228	
Årets afskrivninger		25.649	
Af- og nedskrivninger 15. september 2022.....		275.877	
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2022.....		6.136.415	
	2022 kr.	2021 kr.	
Tilgodehavender med forfald senere end et år			4
Tilgodehavende selskabsskat.....	1.486	0	
	1.486	0	
Andre værdipapirer			5
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Obligationer	
Dagsværdi 15. september 2022.....		1.182	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	15/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	15/9 2021 gæld i alt	
Selskabsskat.....	0	0	0	76.778	
	0	0	0	76.778	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-60 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.