



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KURT SPANGTOFT A/S

BISPEENGEN 60, 5270 ODENSE N

ÅRSRAPPORT

16. SEPTEMBER 2022 - 15. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. december 2023

Finn Them Spangtoft Donsager

CVR-NR. 41 59 53 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 16. september 2022 - 15. september 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kurt Spangtoft A/S Bispeengen 60 5270 Odense N
	CVR-nr.: 41 59 53 10 Stiftet: 10. marts 1972 Kommune: Odense Regnskabsår: 16. september 2022 - 15. september 2023
Bestyrelse	Finn Them Spangtoft Donsager Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Donsager Mette Spangtoft
Direktion	Finn Them Spangtoft Donsager
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2022 - 15. september 2023 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2022 - 15. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 18. december 2023

Direktion:

Finn Them Spangtoft Donsager

Bestyrelse:

Finn Them Spangtoft Donsager

Gitte Spangtoft

Helle Spangtoft Donsager

Mette Spangtoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kurt Spangtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2022 - 15. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 18. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 16. SEPTEMBER - 15. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		580.429	414.065
Personaleomkostninger.....	1	-160.334	-300.000
Af- og nedskrivninger.....		-25.968	-25.649
DRIFTSRESULTAT		394.127	88.416
Finansielle indtægter.....		417	0
Finansielle omkostninger.....		-5.664	-24.581
RESULTAT FØR SKAT		388.880	63.835
Skat af årets resultat.....	2	-86.372	-14.608
ÅRETS RESULTAT		302.508	49.227
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		61.300	361.700
Overført resultat.....		241.208	-312.473
I ALT		302.508	49.227

BALANCE 15. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		6.110.766	6.136.415
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.110.766	6.136.415
ANLÆGSAKTIVER.....		6.110.766	6.136.415
Tilgodehavende selskabsskat.....		22.486	1.486
Periodeafgrænsningsposter.....		36.594	0
Tilgodehavender.....		59.080	1.486
Andre værdipapirer.....	4	1.061	1.182
Værdipapirer og kapitalandele.....		1.061	1.182
Likvider.....		2.629.098	2.603.413
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.689.239	2.606.081
AKTIVER.....		8.800.005	8.742.496
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		7.446.239	7.205.031
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.300	361.700
EGENKAPITAL.....		8.007.539	8.066.731
Hensættelse til udskudt skat.....		423.179	428.085
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		423.179	428.085
Selskabsskat.....		71.278	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	71.278	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		46.687	9.132
Selskabsskat.....		0	58
Anden gæld.....		251.322	238.490
Kortfristede gældsforpligtelser.....		298.009	247.680
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		369.287	247.680
PASSIVER.....		8.800.005	8.742.496

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2022.....	500.000	7.205.031	361.700	8.066.731
Forslag til resultatdisponering.....		241.208	61.300	302.508
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-361.700	-361.700
Egenkapital 15. september 2023.....	500.000	7.446.239	61.300	8.007.539

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	2		
Løn og gager.....	160.334	300.000		
	160.334	300.000		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	91.278	19.514		
Regulering af udskudt skat.....	-4.906	-4.906		
	86.372	14.608		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 16. september 2022.....		6.412.292		
Kostpris 15. september 2023.....		6.412.292		
Af- og nedskrivninger 16. september 2022.....		275.877		
Årets afskrivninger.....		25.649		
Af- og nedskrivninger 15. september 2023.....		301.526		
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2023.....		6.110.766		
Andre værdipapirer			4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Obligationer		
Dagsværdi 15. september 2023.....		1.061		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	15/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	15/9 2022 gæld i alt
Selskabsskat.....	71.278	0	0	0
	71.278	0	0	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-60 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.