



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KURT SPANGTOFT A/S**

**PILEVEJ 12, 5683 HAARBY**

**ÅRSRAPPORT**

**16. SEPTEMBER 2020 - 15. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. december 2021

---

**Birgit Spangtoft**

**CVR-NR. 41 59 53 10**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 16. september 2020 - 15. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kurt Spangtoft A/S Pilevej 12 5683 Haarby
	CVR-nr.: 41 59 53 10 Stiftet: 10. marts 1972 Hjemsted: Haarby Regnskabsår: 16. september 2020 - 15. september 2021
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Spangtoft Birgit Lis Neuhaus Spangtoft Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Donsager Mette Spangtoft
<b>Direktion</b>	Kurt Spangtoft
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2020 - 15. september 2021 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2020 - 15. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 7. december 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kurt Spangtoft

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kurt Spangtoft

\_\_\_\_\_  
Birgit Lis Neuhaus Spangtoft

\_\_\_\_\_  
Gitte Spangtoft

\_\_\_\_\_  
Helle Spangtoft Donsager

\_\_\_\_\_  
Mette Spangtoft

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kurt Spangtoft A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2020 - 15. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 7. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34472

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 16. SEPTEMBER - 15. SEPTEMBER**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>770.027</b>	<b>561.950</b>
Personaleomkostninger.....	1	-300.000	-300.000
Af- og nedskrivninger.....		-35.401	-28.415
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>434.626</b>	<b>233.535</b>
Finansielle indtægter.....		-7.002	9
Finansielle omkostninger.....		-9.959	-14.574
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>417.665</b>	<b>218.970</b>
Skat af årets resultat.....	2	-91.871	-48.224
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>325.794</b>	<b>170.746</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		120.000	117.600
Overført resultat.....		205.794	53.146
<b>I ALT</b> .....		<b>325.794</b>	<b>170.746</b>

## BALANCE 15. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		6.162.064	6.187.713
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>6.162.064</b>	<b>6.187.713</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.162.064</b>	<b>6.187.713</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		3.263	38.500
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.263</b>	<b>38.500</b>
Andre værdipapirer.....	4	1.293	1.450
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.293</b>	<b>1.450</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.768.448</b>	<b>2.498.483</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.773.004</b>	<b>2.538.433</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.935.068</b>	<b>8.726.146</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		7.517.504	7.311.708
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		120.000	117.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>8.137.504</b>	<b>7.929.308</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		432.991	437.898
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>432.991</b>	<b>437.898</b>
Selskabsskat.....		76.778	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>76.778</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....		135	34.130
Anden gæld.....		287.660	324.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>287.795</b>	<b>358.940</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>364.573</b>	<b>358.940</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.935.068</b>	<b>8.726.146</b>



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2020.....	500.000	7.311.710	117.600	7.929.310
Forslag til resultatdisponering.....		205.794	120.000	325.794
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-117.600	-117.600
<b>Egenkapital 15. september 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>7.517.504</b>	<b>120.000</b>	<b>8.137.504</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2		
Løn og gager.....	300.000	300.000		
	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	96.778	53.130		
Regulering af udskudt skat.....	-4.907	-4.906		
	<b>91.871</b>	<b>48.224</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 16. september 2020.....		6.412.292		
Kostpris 15. september 2021.....		<b>6.412.292</b>		
Af- og nedskrivninger 16. september 2020.....		224.579		
Årets afskrivninger .....		25.649		
Af- og nedskrivninger 15. september 2021.....		<b>250.228</b>		
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2021.....		<b>6.162.064</b>		
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>4</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Obligationer		
Dagsværdi 15. september 2021.....		1.293		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	15/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	15/9 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	76.778	0	0	0
	<b>76.778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-60 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.