



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KURT SPANGTOFT A/S
PILEVEJ 12, 5683 HAARBY
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. december 2016

Kurt Spangtoft

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 16. september 2015 - 15. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kurt Spangtoft A/S Pilevej 12 5683 Haarby
	CVR-nr.: 41 59 53 10 Stiftet: 10. marts 1972 Hjemsted: Haarby Regnskabsår: 16. september 2015 - 15. september 2016
Bestyrelse	Kurt Spangtoft Birgit Lis Neuhaus Spangtoft Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Mette Spangtoft
Direktion	Kurt Spangtoft
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 16. september 2015 - 15. september 2016 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2015 - 15. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 17. december 2016

Direktion

Kurt Spangtoft

Bestyrelse

Kurt Spangtoft

Birgit Lis Neuhaus Spangtoft

Gitte Spangtoft

Helle Spangtoft

Mette Spangtoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Kurt Spangtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2015 - 15. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 17. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger i 1992 og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-60 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 16. SEPTEMBER - 15. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		697.912	848.316
Personaleomkostninger.....	1	-300.229	-300.002
Af- og nedskrivninger.....		-27.366	-35.126
DRIFTSRESULTAT		370.317	513.188
Finansielle indtægter.....		7.355	2.516
Finansielle omkostninger.....		0	-215
RESULTAT FØR SKAT.....		377.672	515.489
Skat af årets resultat.....	2	-83.189	-121.691
ÅRETS RESULTAT		294.483	393.798
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		181.216	143.465
Overført resultat.....		113.267	250.333
I ALT.....		294.483	393.798

BALANCE 15. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		6.380.930	6.406.938
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.380.930	6.406.938
ANLÆGSAKTIVER.....		6.380.930	6.406.938
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	4	28.210	36.337
Periodeafgrænsningsposter.....		35.500	37.000
Tilgodehavender.....		63.710	73.337
Andre værdipapirer.....		3.009	3.845
Værdipapirer.....		3.009	3.845
Likvider.....		1.855.733	1.716.217
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.922.452	1.793.399
AKTIVER.....		8.303.382	8.200.337
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		6.860.467	6.747.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		181.216	143.465
EGENKAPITAL.....	5	7.541.683	7.390.665
Hensættelse til udskudt skat.....		477.460	479.939
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		477.460	479.939
Selskabsskat.....		59.670	99.564
Anden gæld.....		224.569	230.169
Kortfristede gældsforpligtelser.....		284.239	329.733
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		284.239	329.733
PASSIVER.....		8.303.382	8.200.337

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Løn og gager.....	300.002	300.002		
Andre omkostninger til social sikring.....	227	0		
	300.229	300.002		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	85.668	127.347		
Regulering af udskudt skat.....	-2.479	-5.656		
	83.189	121.691		
Materielle anlægsaktiver			3	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 16. september 2015.....	6.412.292	27.000		
Kostpris 15. september 2016.....	6.412.292	27.000		
Opskrivninger 16. september 2015.....	89.903	0		
Opskrivninger 15. september 2016.....	89.903	0		
Af- og nedskrivninger 16. september 2015.....	95.257	27.000		
Årets afskrivninger.....	26.008	0		
Af- og nedskrivninger 15. september 2016.....	121.265	27.000		
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2016.....	6.380.930	0		
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere			4	
Selskabet har i løbet af regnskabsåret haft et udlån til en kapitalejer. Udlånet er forrentet med 10,05%. Der er i året sket tilbagebetaling med i alt 37.264 kr. Der er optaget nyt lån i året inkl. tilskrevne renter på i alt 28.210 kr.				
Egenkapital			5	
	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2015.....	500.000	6.747.200	143.465	7.390.665
Betalt udbytte.....			-143.465	-143.465
Forslag til årets resultatdisponering.....		113.267	181.216	294.483
Egenkapital 15. september 2016.....	500.000	6.860.467	181.216	7.541.683
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				