



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KURT SPANGTOFT A/S

PILEVEJ 12, 5683 HAARBY

ÅRSRAPPORT

16. SEPTEMBER 2018 - 15. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. december 2019

Kurt Spangtoft

CVR-NR. 41 59 53 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 16. september 2018 - 15. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kurt Spangtoft A/S Pilevej 12 5683 Haarby
	CVR-nr.: 41 59 53 10 Stiftet: 10. marts 1972 Hjemsted: Haarby Regnskabsår: 16. september 2018 - 15. september 2019
Bestyrelse	Kurt Spangtoft Birgit Lis Neuhaus Spangtoft Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Donsager Mette Spangtoft
Direktion	Kurt Spangtoft
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2018 - 15. september 2019 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2018 - 15. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 18. november 2019

Direktion:

Kurt Spangtoft

Bestyrelse:

Kurt Spangtoft

Birgit Lis Neuhaus Spangtoft

Gitte Spangtoft

Helle Spangtoft Donsager

Mette Spangtoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kurt Spangtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2018 - 15. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 18. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19788

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 16. SEPTEMBER - 15. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		749.041	775.313
Personaleomkostninger.....	1	-300.000	-300.000
Af- og nedskrivninger.....		-25.649	-115.911
DRIFTSRESULTAT		423.392	359.402
Finansielle indtægter.....		37	2.797
Finansielle omkostninger.....		-11.312	-2.779
RESULTAT FØR SKAT		412.117	359.420
Skat af årets resultat.....	2	-90.705	-79.274
ÅRETS RESULTAT		321.412	280.146
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		114.900	112.500
Overført resultat.....		206.512	167.646
I ALT		321.412	280.146

BALANCE 15. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		6.213.362	6.239.011
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.213.362	6.239.011
ANLÆGSAKTIVER.....		6.213.362	6.239.011
Periodeafgrænsningsposter.....		38.500	37.500
Tilgodehavender.....		38.500	37.500
Andre værdipapirer.....		1.670	1.893
Værdipapirer.....		1.670	1.893
Likvider.....		2.397.834	2.169.642
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.438.004	2.209.035
AKTIVER.....		8.651.366	8.448.046
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		7.258.562	7.052.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.900	112.500
EGENKAPITAL.....	4	7.873.462	7.664.548
Hensættelse til udskudt skat.....		442.804	447.711
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		442.804	447.711
Selskabsskat.....		73.556	70.554
Anden gæld.....		261.544	265.233
Kortfristede gældsforpligtelser.....		335.100	335.787
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		335.100	335.787
PASSIVER.....		8.651.366	8.448.046

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017/18: 2)				
Løn og gager	300.000	300.000		
	300.000	300.000		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	95.612	104.038		
Regulering af udskudt skat.....	-4.907	-24.764		
	90.705	79.274		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 16. september 2018.....		6.412.292		
Kostpris 15. september 2019.....		6.412.292		
Af- og nedskrivninger 16. september 2018.....		173.281		
Årets afskrivninger		25.649		
Af- og nedskrivninger 15. september 2019.....		198.930		
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2019.....		6.213.362		
Egenkapital			4	
	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2018.....	500.000	7.052.050	112.500	7.664.550
Betalt udbytte.....			-112.500	-112.500
Forslag til resultatdisponering.....		206.512	114.900	321.412
Egenkapital 15. september 2019.....	500.000	7.258.562	114.900	7.873.462

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-60 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.