



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KURT SPANGTOFT A/S

PILEVEJ 12, 5683 HAARBY

ÅRSRAPPORT

16. SEPTEMBER 2016 - 15. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. december 2017

Kurt Spangtoft

CVR-NR. 41 59 53 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 16. september 2016 - 15. september 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kurt Spangtoft A/S Pilevej 12 5683 Haarby
	CVR-nr.: 41 59 53 10 Stiftet: 10. marts 1972 Hjemsted: Haarby Regnskabsår: 16. september 2016 - 15. september 2017
Bestyrelse	Kurt Spangtoft Birgit Lis Neuhaus Spangtoft Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Mette Spangtoft
Direktion	Kurt Spangtoft
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2016 - 15. september 2017 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2016 - 15. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 20. december 2017

Direktion:

Kurt Spangtoft

Bestyrelse:

Kurt Spangtoft

Birgit Lis Neuhaus Spangtoft

Gitte Spangtoft

Helle Spangtoft

Mette Spangtoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Kurt Spangtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2016 - 15. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 20. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19788

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 16. SEPTEMBER - 15. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		501.108	697.910
Personaleomkostninger.....	1	-300.000	-300.227
Af- og nedskrivninger.....		-29.812	-27.366
DRIFTSRESULTAT		171.296	370.317
Finansielle indtægter.....		4.121	7.355
Finansielle omkostninger.....		-2.950	0
RESULTAT FØR SKAT		172.467	377.672
Skat af årets resultat.....	2	-38.531	-83.189
ÅRETS RESULTAT		133.936	294.483
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		110.000	181.216
Overført resultat.....		23.936	113.267
I ALT		133.936	294.483

BALANCE 15. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		6.354.922	6.380.930
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.354.922	6.380.930
ANLÆGSAKTIVER.....		6.354.922	6.380.930
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	4	0	28.210
Periodeafgrænsningsposter.....		37.200	35.500
Tilgodehavender.....		37.200	63.710
Andre værdipapirer.....		2.161	3.008
Værdipapirer.....		2.161	3.008
Likvider.....		1.848.398	1.855.734
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.887.759	1.922.452
AKTIVER.....		8.242.681	8.303.382
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		6.884.402	6.860.467
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	181.216
EGENKAPITAL.....	5	7.494.402	7.541.683
Hensættelse til udskudt skat.....		472.475	477.460
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		472.475	477.460
Selskabsskat.....		16.902	59.670
Anden gæld.....		258.902	224.569
Kortfristede gældsforpligtelser.....		275.804	284.239
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		275.804	284.239
PASSIVER.....		8.242.681	8.303.382

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015/16: 2)			
Løn og gager	300.000	300.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	227	
	300.000	300.227	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	43.516	85.668	
Regulering af udskudt skat.....	-4.985	-2.479	
	38.531	83.189	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 16. september 2016.....		6.412.292	
Kostpris 15. september 2017.....		6.412.292	
Opskrivninger 16. september 2016.....		89.903	
Opskrivninger 15. september 2017.....		89.903	
Af- og nedskrivninger 16. september 2016.....		121.265	
Årets afskrivninger		26.008	
Af- og nedskrivninger 15. september 2017.....		147.273	
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2017.....		6.354.922	
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere			4
Selskabet har i løbet af regnskabsåret haft et udlån til kapitalejer. Udlånet er forrentet med 10.05% p.a. Der er i året sket tilbagebetaling med i alt 28.915 kr.			

NOTER

Note

Egenkapital

5

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2016.....	500.000	6.860.466	181.216	7.541.682
Betalt udbytte.....			-181.216	-181.216
Forslag til årets resultatdisponering.....		23.936	110.000	133.936
Egenkapital 15. september 2017.....	500.000	6.884.402	110.000	7.494.402

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger i 1992 og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-60 år	80 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.