



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KURT SPANGTOFT A/S

PILEVEJ 12, 5683 HAARBY

ÅRSRAPPORT

16. SEPTEMBER 2017 - 15. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. december 2018

Kurt Spangtoft

CVR-NR. 41 59 53 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 16. september 2017 - 15. september 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kurt Spangtoft A/S Pilevej 12 5683 Haarby
	Telefon: +45 64 73 13 74
	CVR-nr.: 41 59 53 10
	Stiftet: 10. marts 1972
	Hjemsted: Haarby
	Regnskabsår: 16. september 2017 - 15. september 2018
Bestyrelse	Kurt Spangtoft Birgit Lis Neuhaus Spangtoft Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Donsager Mette Spangtoft
Direktion	Kurt Spangtoft
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2017 - 15. september 2018 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2017 - 15. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 6. december 2018

Direktion:

Kurt Spangtoft

Bestyrelse:

Kurt Spangtoft

Birgit Lis Neuhaus Spangtoft

Gitte Spangtoft

Helle Spangtoft Donsager

Mette Spangtoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kurt Spangtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2017 - 15. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 6. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19788

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 16. SEPTEMBER - 15. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		775.313	501.108
Personaleomkostninger.....	1	-300.000	-300.000
Af- og nedskrivninger.....		-115.911	-29.812
DRIFTSRESULTAT		359.402	171.296
Finansielle indtægter.....		2.797	4.121
Finansielle omkostninger.....		-2.779	-2.950
RESULTAT FØR SKAT		359.420	172.467
Skat af årets resultat.....	2	-79.274	-38.531
ÅRETS RESULTAT		280.146	133.936
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		112.500	110.000
Overført resultat.....		167.646	23.936
I ALT		280.146	133.936

BALANCE 15. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		6.239.011	6.354.922
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.239.011	6.354.922
ANLÆGSAKTIVER.....		6.239.011	6.354.922
Periodeafgrænsningsposter.....		37.500	37.200
Tilgodehavender.....		37.500	37.200
Andre værdipapirer.....		1.893	2.161
Værdipapirer.....		1.893	2.161
Likvider.....		2.169.642	1.848.398
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.209.035	1.887.759
AKTIVER.....		8.448.046	8.242.681
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		7.052.048	6.884.402
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		112.500	110.000
EGENKAPITAL.....	4	7.664.548	7.494.402
Hensættelse til udskudt skat.....		447.711	472.475
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		447.711	472.475
Selskabsskat.....		70.554	16.902
Anden gæld.....		265.233	258.902
Kortfristede gældsforpligtelser.....		335.787	275.804
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		335.787	275.804
PASSIVER.....		8.448.046	8.242.681

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016/17: 2)			
Løn og gager	300.000	300.000	
	300.000	300.000	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	104.038	43.516	
Regulering af udskudt skat.....	-24.764	-4.985	
	79.274	38.531	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 16. september 2017.....		6.412.292	
Kostpris 15. september 2018.....		6.412.292	
Opskrivninger 16. september 2017.....		89.903	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-89.903	
Opskrivninger 15. september 2018.....		0	
Af- og nedskrivninger 16. september 2017.....		147.273	
Årets afskrivninger		26.008	
Af- og nedskrivninger 15. september 2018.....		173.281	
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2018.....		6.239.011	

NOTER

Note

Egenkapital

4

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2017.....	500.000	6.884.402	110.000	7.494.402
Betalt udbytte.....			-110.000	-110.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		167.646	112.500	280.146
Egenkapital 15. september 2018.....	500.000	7.052.048	112.500	7.664.548

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger i 1992 og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-60 år	80 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.