

Alesandenys ApS

CVR-nr.: 41590297

c/o Anisoara Purcarea - Ringstedvej 170
4173 Fjenneslev

Årsrapport 13.08.2020-31.12.2021

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. maj 2022

Dirigent

Anisoara Purcarea

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Alesandenys ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. august 2020 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 24. maj 2022

Direktion

Anisoara Purcarea
Adm. Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alesandenys ApS
	c/o Anisoara Purcarea - Ringstedvej 170 4173 Fjenneslev
CVR-nr. Stiftet	41590297 13.08.2020
Hjemsted	Sorø Kommune
Aktuelle regnskabsår	13. august 2020 - 31. december 2021
Direktion	Anisoara Purcarea
Dirigent	Anisoara Purcarea
Revision	Fravalgt
Generalforsamlingen	Ordinære generalforsamlingen afholdes den 24. maj 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af at drive virksomhed indenfor tømrervirksomhed, køb og salg af egen fast ejendom

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for forventet.

Ledelsen forventer forbedret resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabets udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden Årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter omsætning af handelsvarer, og som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, og med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og hjælpematerialer. Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage nævnte poster.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendoms-skatte og el, vand og varme, der ikke direkte opkræves hos lejerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under

acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13.08.2020-31.12.2021

Note

	Bruttofortjeneste	340.832
1	Personaleomkostninger	(229.148)
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(18.000)
	Driftsresultat	93.684
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	(10.823)
	Ordinært resultat før skat	82.861
3	Årets skat	(18.229)
	Årets resultat	64.631
	Resultatdisponering	
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	64.631
	Disponeret i alt	64.631

Balance pr. 31. december 2021

AKTIVER

Note

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger 882.000

2 Materielle anlægsaktiver i alt 882.000

Omsætningsaktiver

Likvide beholdninger 93.993

Omsætningsaktiver i alt 93.993

Aktiver i alt 975.993

Balance pr. 31. december 2021

PASSIVER

Note

Egenkapital

Selskabskapital 40.000

Overført resultat 64.631

Egenkapital i alt 104.631

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter 787.359

4 Langfristede gældsforpligtelser i alt 787.359

Kortfristede gældsforpligtelser

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse 1.726

Anden Gæld 65.293

Selskabsskat 16.983

Kortfristede gældsforpligtelser i alt 84.002

Passiver i alt 975.993

1 Gennemsnitlig antal ansatte

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Foreslået udbytte	Overført resultat
Egenkapital pr. 13. august 2020	40.000		
Foreslået udbytte			
Overført resultat			64.631
Totalindkomst i alt	40.000		64.631
Samlet egenkapital pr. 31. december 2021			104.631

Selskabskapitalen består af 40.0000 anpart á nominelt kr. 1.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

NOTER

1	Personaleomkostninger	2021
		i kr.
	Gager og løn	223.829
	Andre omkostninger til social sikring	2.840
	Andre personaleomkostninger	2.480
		229.148
	Gennemsnitlig antal ansatte	
	Gennemsnitlig antal ansatte udgør direktionen.	1

2	Materielle anlægsaktiver	
		Grunde og bygninger
		kr.
	Kostpris primo	0
	Tilgange	900.000
	Afgange	0
	Kostpris ultimo	900.000
	Akkumulerende afskrivninger primo	0
	Årets afskrivninger	(18.000)
	Afskrivninger ultimo	(18.000)
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	882.000

Selskabets ejendomme består af 1 beboelsesejendom på i alt 920 m², som er beliggende i Ringstedvej 173, 4173 Fjenneslev i Sorø kommune. Ejendommens offentlige vurdering pr. 01.10.2021 anddrager 1.300.000 kr., heraf grundværdi 200.600 kr.

3	Skat af årets resultat	
	Primo	0
	Betalt selskabsskat for tidligere år	0
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	18.229
	Betalt acontoskat	(1.246)
	Regulering af udskudt skat	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0
		16.983

4	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i				
	alt				
	01.04.20	Forfald efter	Gæld i alt		
	21	12 måneder	31.12.2021		
		kr.	kr.	kr.	Restgæld efter 5 år
					kr.
	Gæld til kreditinstitutter	900.000	112.641	787.359	726.632

5 Eventual forpligtelser og sikkerhedsstillelser
Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger
Pantebrevsgæld er sikret ved pant i ejendommen.