

SJRJ ApS

Irisvej 15, 5642 Millinge

Årsrapport for

2020/21

CVR-nr. 41 58 98 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2021.

Rasmus Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 10. august 2020 - 30. juni 2021

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for SJRJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. august 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Millinge, den 18. november 2021

Direktion

Rasmus Jørgensen

Søren Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SJRJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SJRJ ApS for regnskabsåret 10. august 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. november 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

SJRJ ApS
Irisvej 15
5642 Millinge

CVR-nr.: 41 58 98 09
Regnskabsår: 10. august - 30. juni
1. regnskabsår

Direktion

Rasmus Jørgensen
Søren Jørgensen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 153.228 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 84.549 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	10/8 2020 - 30/6 2021
Bruttofortjeneste	153.228
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.212
1 Øvrige finansielle omkostninger	-27.644
Resultat før skat	108.372
Skat af årets resultat	-23.823
Årets resultat	84.549
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	84.549
Disponeret i alt	84.549

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>30/6 2021</u>
Anlægsaktiver	
2 Grunde og bygninger	<u>3.491.606</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.491.606</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.491.606</u>
Omsætningsaktiver	
Udskudte skatteaktiver	<u>3.787</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.787</u>
Likvide beholdninger	<u>98.281</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>102.068</u>
Aktiver i alt	<u>3.593.674</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>30/6 2021</u>
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	84.549
Egenkapital i alt	<u>124.549</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	2.479.065
Deposita	141.000
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.620.065</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	96.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	648.450
Selskabsskat	27.610
Anden gæld	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>849.060</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.469.125</u>
Passiver i alt	<u>3.593.674</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 10. august 2020	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>84.549</u>	<u>84.549</u>
	<u>40.000</u>	<u>84.549</u>	<u>124.549</u>

Noter

	10/8 2020 - 30/6 2021																				
1. Øvrige finansielle omkostninger																					
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.450																				
Andre finansielle omkostninger	16.194																				
	<u>27.644</u>																				
2. Grunde og bygninger																					
Tilgang i årets løb	3.508.818																				
Kostpris 30. juni 2021	<u>3.508.818</u>																				
Årets afskrivninger	-17.212																				
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>-17.212</u>																				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>3.491.606</u>																				
3. Gældsforpligtelser																					
	<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Gæld i alt 30/6 2021</th> <th style="text-align: center;">Kortfristet del af lang- fristet gæld</th> <th style="text-align: center;">Langfristet gæld 30/6 2021</th> <th style="text-align: center;">Restgæld efter 5 år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gæld til realkreditinstitutter</td> <td style="text-align: right;">2.575.065</td> <td style="text-align: right;">96.000</td> <td style="text-align: right;">2.479.065</td> <td style="text-align: right;">2.000.000</td> </tr> <tr> <td>Deposita</td> <td style="text-align: right;">141.000</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">141.000</td> <td style="text-align: right;">141.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><u>2.716.065</u></td> <td style="text-align: right;"><u>96.000</u></td> <td style="text-align: right;"><u>2.620.065</u></td> <td style="text-align: right;"><u>2.141.000</u></td> </tr> </tbody> </table>		Gæld i alt 30/6 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2021	Restgæld efter 5 år	Gæld til realkreditinstitutter	2.575.065	96.000	2.479.065	2.000.000	Deposita	141.000	0	141.000	141.000		<u>2.716.065</u>	<u>96.000</u>	<u>2.620.065</u>	<u>2.141.000</u>
	Gæld i alt 30/6 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2021	Restgæld efter 5 år																	
Gæld til realkreditinstitutter	2.575.065	96.000	2.479.065	2.000.000																	
Deposita	141.000	0	141.000	141.000																	
	<u>2.716.065</u>	<u>96.000</u>	<u>2.620.065</u>	<u>2.141.000</u>																	
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser																					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.575 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 3.491 t.kr.																					

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SJRJ ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.