

SJRJ ApS
Irisvej 15, 5642 Millinge

Årsrapport for
2022/23

CVR-nr. 41 58 98 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2024.

Rasmus Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for SJRJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Millinge, den 5. januar 2024

Direktion

Rasmus Jørgensen

Søren Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SJRJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SJRJ ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 5. januar 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	SJRJ ApS Irisvej 15 5642 Millinge
	CVR-nr.: 41 58 98 09
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 3. regnskabsår
Direktion	Rasmus Jørgensen Søren Jørgensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 453.458 kr. mod 195.463 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 291.832 kr. mod 84.063 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	453.458	195.463
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.871	-36.527
Øvrige finansielle omkostninger	-35.256	-49.993
Resultat før skat	384.331	108.943
Skat af årets resultat	-92.499	-24.880
Årets resultat	291.832	84.063
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	291.832	84.063
Disponeret i alt	291.832	84.063

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	<u>5.145.724</u>	<u>5.624.610</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.145.724</u>	<u>5.624.610</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.145.724</u>	<u>5.624.610</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	<u>22.764</u>	<u>16.659</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>22.764</u>	<u>16.659</u>
	Likvide beholdninger	<u>355.594</u>	<u>9.286</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>378.358</u>	<u>25.945</u>
	Aktiver i alt	<u>5.524.082</u>	<u>5.650.555</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	460.444	168.612
Egenkapital i alt	500.444	208.612
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.203.925	3.845.941
Deposita	183.900	199.170
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.387.825</u>	<u>4.045.111</u>
2 Kortfristet del af langfristet gæld	280.083	145.709
Modtagne forudbetalinger fra kunder	53.790	18.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	22.327
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.145.389	1.169.604
Selskabsskat	130.356	37.752
Anden gæld	6.195	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.635.813</u>	<u>1.396.832</u>
Gældsforpligtelser i alt	5.023.638	5.441.943
Passiver i alt	5.524.082	5.650.555
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	40.000	84.549	124.549
Årets overførte overskud eller underskud	0	84.063	84.063
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	168.612	208.612
Årets overførte overskud eller underskud	0	291.832	291.832
	40.000	460.444	500.444

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>		
1. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2022	3.508.818	3.508.818		
Tilgang i årets løb	2.176.181	2.169.531		
Afgang i årets løb	-456.975	0		
Kostpris 30. juni 2023	<u>5.228.024</u>	<u>5.678.349</u>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-54.117	-17.212		
Årets afskrivninger	-33.493	-36.527		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.310	0		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>-82.300</u>	<u>-53.739</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>5.145.724</u>	<u>5.624.610</u>		
2. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt 30/6 2023</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/6 2023</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.484.008	280.083	3.203.925	2.948.670
Deposita	183.900	0	183.900	183.900
	<u>3.667.908</u>	<u>280.083</u>	<u>3.387.825</u>	<u>3.132.570</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.484 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 5.146 t.kr.				

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SJRJ ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Jørgensen

Direktør

ID: 01432fcb-21d5-4422-aadd-bec82550469e

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2024 kl.: 13:51:04

Underskrevet med MitID



Rasmus Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Jørgensen

Dirigent

ID: 01432fcb-21d5-4422-aadd-bec82550469e

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2024 kl.: 13:51:04

Underskrevet med MitID



Søren Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Jørgensen

Direktør

ID: 9dfcecf5-0ebd-498c-afe6-e0df6e6643cf

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2024 kl.: 18:23:27

Underskrevet med MitID



Andy Philipp Gøttig

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andy Philipp Gøttig

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 238cca09-25dd-48df-8e33-c5c8444fb4d5

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 07:33:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 15f64aNxWhP251467291

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.