

Thyholm Forskønnelse ApS

Rønhegnet 5
7790 Thyholm

CVR-nr. 41 58 85 94

Årsrapport for 2022



REVISION LIMFJORD

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. maj 2023

Jens Sund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Thyholm Forskønnelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyholm, den 15. maj 2023

Direktion

Jens Sund
adm. direktør

Bestyrelse

Poul-Erik Gravgaard
formand

Henrik Holm
næstformand

Michael Dølrath Sørensen

Jens Sund

Lars Fomsgaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Thyholm Forskønnelse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Thyholm Forskønnelse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 15. maj 2023

REVISION LIMFJORD
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 41 45 45 55

Klaus Viborg Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne34271

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thyholm Forskønnelse ApS Rønhegnet 5 7790 Thyholm
	CVR-nr.: 41 58 85 94
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 13. august 2020
	Hjemsted: Struer
Bestyrelse	Poul-Erik Gravgaard, formand Henrik Holm, næstformand Michael Dølrath Sørensen Jens Sund Lars Fomsgaard Nielsen
Direktion	Jens Sund, adm. direktør
Revisor	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Ved Fjorden 25 7600 Struer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle Thyholm og Jegindø ved at fremme bosætning, handel og turisme gennem navnlig opkøb og renovering eller nedrivning af skæmmende kondemneringsmoden bebyggelse, idet renoverede ejendomme kan sælges eller udlejes, men selskabet kan indgå i alle aktiviteter, der kan fremme den ønskede udvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 165.911, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 222.851.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thyholm Forskønnelse ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder donationer i form af gaver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb af ejendomme, drift af ejendomme samt administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-151.995	-121.933
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-115.000
Resultat før finansielle poster		-151.995	-236.933
Finansielle omkostninger	1	-13.916	-14.305
Resultat før skat		-165.911	-251.238
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-165.911	-251.238
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-165.911	-251.238
		-165.911	-251.238

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Grunde		860.000	860.000
Varebeholdninger		860.000	860.000
Andre tilgodehavender		294.840	370.000
Tilgodehavender		294.840	370.000
Omsætningsaktiver i alt		1.154.840	1.230.000
Aktiver i alt		1.154.840	1.230.000

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overkurs ved emission		0	580.000
Overført resultat		162.851	-251.238
Egenkapital		222.851	388.762
Kassekredit		886.413	722.298
Anden gæld		45.576	118.940
Kortfristede gældsforpligtelser		931.989	841.238
Gældsforpligtelser i alt		931.989	841.238
Passiver i alt		1.154.840	1.230.000
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	60.000	580.000	-251.238	388.762
Kontant kapitalforhøjelse	0	-580.000	580.000	0
Årets resultat	0	0	-165.911	-165.911
Egenkapital 31. december 2022	60.000	0	162.851	222.851

Noter

	2022 kr.	2020/21 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	13.916	14.305
	<u>13.916</u>	<u>14.305</u>
2 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Dølrath Sørensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 42794966-3607-4efe-81f5-cb420a579f6d

IP: 193.3.xxx.xxx

2023-06-23 08:59:16 UTC



Poul-Erik Gravgaard (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: b077dc53-98b7-4fc0-a4a5-f5626d6c6ddf

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-23 12:07:42 UTC



Jens Sund (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: 22ff135f-0681-4115-be84-9c01afc19ede

IP: 195.248.xxx.xxx

2023-06-24 07:13:27 UTC



Jens Sund (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 22ff135f-0681-4115-be84-9c01afc19ede

IP: 195.248.xxx.xxx

2023-06-24 07:13:27 UTC



Lars Fomsgaard Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ea13a2c7-d54d-4685-a384-5890c19a81ed

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-24 07:28:05 UTC



Henrik Holm (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: affc19ae-0288-42bb-8c65-54f107386fdb

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-25 18:58:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: TBT8Q-3GMVJ-IMFUJ-VWOMY-GMMWC-E533W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Viborg Pedersen

Revision Limfjord Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 41454555

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord P/S

Serienummer: 1894bce9-5d53-4bc3-b9f9-976e7841111a

IP: 93.162.xxx.xxx

2023-06-25 19:44:53 UTC



Jens Sund (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 22ff135f-0681-4115-be84-9c01afc19ede

IP: 195.248.xxx.xxx

2023-06-26 15:21:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>