

Snertingegaard ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2000 Søborg**

CVR-nr. 41 58 83 14

**Årsrapport for perioden
14. august 2020 til 31. december 2021
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. juli 2022

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. august 2020 - 31. december 2021 for Snertingegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. august 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 7. juli 2022

Direktion

Knud Erik Andersen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Snertingegaard ApS
Gyngemose Parkvej 50
2000 Søborg

CVR-nr.: 41 58 83 14

Regnskabsperiode: 14. august 2020 - 31. december 2021

Stiftet: 14. august 2020

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og udlejning samt dertil hørende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 1.238.475, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.158.475.

Finansiering

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Der vil på selskabets generalforsamling blive taget stilling til reetablering heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Snertingegaard ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50-80 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 14. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab		-1.032.268
Personaleomkostninger	1	<u>-747.915</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.780.183
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>842.421</u>
Resultat før finansielle poster		-937.762
Finansielle indtægter		122.209
Finansielle omkostninger	2	<u>-772.235</u>
Resultat før skat		-1.587.788
Skat af årets resultat		<u>349.313</u>
Årets resultat		<u><u>-1.238.475</u></u>
Overført resultat		<u>-1.238.475</u>
		<u><u>-1.238.475</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>
Aktiver		
Grunde og bygninger		58.126.782
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>58.126.782</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>58.126.782</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		218.400
Andre tilgodehavender		18.056
Udskudt skatteaktiv		349.313
Periodeafgrænsningsposter		<u>50.663</u>
Tilgodehavender		<u>636.432</u>
Likvide beholdninger		<u>1.673.452</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.309.884</u>
Aktiver i alt		<u><u>60.436.666</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>
Passiver		
Virksomhedskapital		80.000
Overført resultat		<u>-1.238.475</u>
Egenkapital	4	<u>-1.158.475</u>
Banker		12.107.503
Gæld til realkreditinstitutter		40.163.008
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>8.869.329</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>61.139.840</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	341.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.986
Anden gæld		<u>42.470</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>455.301</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>61.595.141</u>
Passiver i alt		<u>60.436.666</u>
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	6	
Nærtstående parter og ejerforhold	7	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 14. august 2020	0	0	0
Årets resultat	0	-1.238.475	-1.238.475
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	80.000	0	80.000
Egenkapital 31. december 2021	<u>80.000</u>	<u>-1.238.475</u>	<u>-1.158.475</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	
	kr.	
1 Personaleomkostninger		
Lønninger		654.549
Pensioner		50.379
Andre omkostninger til social sikring		6.221
Andre personaleomkostninger		<u>36.766</u>
		<u>747.915</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		46.004
Andre renteomkostninger		<u>726.231</u>
		<u>772.235</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 14. august 2020	0	0
Tilgang i årets løb	59.484.361	5.600.000
Afgang i årets løb	<u>-1.100.000</u>	<u>-5.600.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>58.384.361</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>257.579</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>257.579</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>58.126.782</u>	<u>0</u>
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 14. august 2020	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	12.107.503	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	40.504.853	341.845	38.951.018
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	8.869.329	0	8.771.329
	0	61.481.685	341.845	47.722.347

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

A&M Landbrug ApS, Peter Rørdams Vej 30, st., 2800 Kongens Lyngby