

Snertingegaard ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 41 58 83 14

Årsrapport for 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2023

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Snertingegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 29. juni 2023

Direktion

Knud Erik Andersen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Snertingegaard ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 41 58 83 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 14. august 2020

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og udlejning samt dertil hørende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 911.570, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.070.045.

Finansiering

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Der vil på selskabets generalforsamling blive taget stilling til reetablering heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Snertingegaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Va-lutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, ind-regnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgø-relsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Nettoomsætning		4.499.632	1.725.723
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.823.347	-749.022
Andre eksterne omkostninger		-1.746.675	-908.969
Bruttoresultat		929.610	67.732
Personaleomkostninger	1	-681.023	-747.915
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		248.587	-680.183
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-241.450	-257.579
Resultat før finansielle poster		7.137	-937.762
Finansielle indtægter		99.352	122.209
Finansielle omkostninger	2	-836.096	-772.235
Resultat før skat		-729.607	-1.587.788
Skat af årets resultat		-181.963	349.313
Årets resultat		-911.570	-1.238.475
Overført resultat		-911.570	-1.238.475
		-911.570	-1.238.475

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		90.294.079	58.126.782
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>194.225</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>90.488.304</u>	<u>58.126.782</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>90.488.304</u>	<u>58.126.782</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>920.370</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger		<u>920.370</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		556.781	218.400
Andre tilgodehavender		196.003	18.056
Udskudt skatteaktiv		167.350	349.313
Periodeafgrænsningsposter		<u>84.582</u>	<u>50.663</u>
Tilgodehavender		<u>1.004.716</u>	<u>636.432</u>
Likvide beholdninger		<u>423.119</u>	<u>1.673.452</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.348.205</u>	<u>2.309.884</u>
Aktiver i alt		<u>92.836.509</u>	<u>60.436.666</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-2.150.045</u>	<u>-1.238.475</u>
Egenkapital	4	<u>-2.070.045</u>	<u>-1.158.475</u>
Banker		10.997.832	12.107.503
Gæld til realkreditinstitutter		57.228.151	40.163.008
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.960.119	8.869.329
Deposita		<u>13.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>94.199.102</u>	<u>61.139.840</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	390.546	341.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.540	70.986
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		187.500	0
Anden gæld		31.516	42.470
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.350</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>707.452</u>	<u>455.301</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>94.906.554</u>	<u>61.595.141</u>
Passiver i alt		<u>92.836.509</u>	<u>60.436.666</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	-1.238.475	-1.158.475
Årets resultat	0	-911.570	-911.570
Egenkapital 31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>-2.150.045</u>	<u>-2.070.045</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	595.477	654.549
Pensioner	45.838	50.379
Andre omkostninger til social sikring	5.310	6.221
Andre personaleomkostninger	<u>34.398</u>	<u>36.766</u>
	<u>681.023</u>	<u>747.915</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	109.564	46.004
Andre renteomkostninger	<u>726.532</u>	<u>726.231</u>
	<u>836.096</u>	<u>772.235</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	58.384.361	0
Tilgang i årets løb	32.394.772	208.200
Kostpris 31. december 2022	<u>90.779.133</u>	<u>208.200</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	257.579	0
Årets afskrivninger	227.475	13.975
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>485.054</u>	<u>13.975</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>90.294.079</u>	<u>194.225</u>
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	12.107.503	10.997.832	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	40.504.853	57.618.697	390.546	56.265.917
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.869.329	25.960.119	0	25.960.119
Deposita	<u>0</u>	<u>13.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>61.481.685</u>	<u>94.589.648</u>	<u>390.546</u>	<u>82.226.036</u>

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet A&M Landbrug ApS (administrationselskab i sambeskatningskredsen) samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskaber m.v. inden for sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker, kr. 68.616.529, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 90.294.079.

Selskabet har ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelse i øvrigt.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

A&M Landbrug ApS, Peter Rørdams Vej 30, st., 2800 Kongens Lyngby