

# RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS

Bjerrevej 146E, 8700 Horsens

CVR-nr. 41 58 77 33

## Årsrapport 2020/21

(fra selskabets stiftelse 1. august 2020 - 31. december 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Dirigent:

.....  
Julie Holst Mosegaard





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. august 2020 - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. august 2020 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. juni 2022

Direktion:

.....  
Rikke Klausen  
direktør

.....  
Søren Andersen  
direktør

.....  
Julie Holst Mosegaard  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. august 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS
Adresse, postnr., by	Bjerrevej 146E, 8700 Horsens
CVR-nr.	41 58 77 33
Stiftet	1. august 2020
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. august 2020 - 31. december 2021
Direktion	Rikke Klausen, Direktør Søren Andersen, Direktør Julie Holst Mosegaard, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er ejendomsmæglervirksomhed i Horsens og omegn.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 1.685.327 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.727.327 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21 17 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.581.136
2	Personaleomkostninger	-2.382.505
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.198.631
	Finansielle omkostninger	-26.774
	<b>Resultat før skat</b>	2.171.857
3	Skat af årets resultat	-486.530
	<b>Årets resultat</b>	1.685.327
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000
	Overført resultat	1.085.327
		1.685.327

## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

## Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.125
	Tilgodehavende selskabsskat	63.470
	Andre tilgodehavender	18.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>27.271</u>
		<u>111.866</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>70.750</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.381.731</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.564.347</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.564.347</u></u>

## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

## Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
4	Anpartskapital	42.000
	Overført resultat	1.085.327
	Foreslået udbytte	<u>600.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.727.327</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	168.125
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	391.730
	Anden gæld	<u>277.165</u>
		<u>837.020</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>837.020</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.564.347</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	42.000	0	42.000
Overført via resultatdisponering	0	1.085.327	1.685.327
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>42.000</b>	<b>1.085.327</b>	<b>1.727.327</b>

## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter, der omfatter salærer og markedsføringsindtægter, indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjensteydelse.

kr.	2020/21 17 mdr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	1.948.932
Pensioner	268.400
Andre omkostninger til social sikring	20.841
Andre personaleomkostninger	144.332
	2.382.505
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	486.530
	486.530

## Årsregnskab 1. august 2020 - 31. december 2021

### Noter

#### 4 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 42.000 kr. siden stiftelsen.

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med en opsigelsesperiode på 3 mdr., svarende til i alt 20 t.kr. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på it-udstyr med en opsigelsesperiode på 6 mdr., svarende til i alt 6 t.kr.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Andersen

### Direktion

På vegne af: RealMæglerne Horsens v Rikke Søren Jul...

Serienummer: PID:9208-2002-2-283953755302

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-06-30 13:33:08 UTC

NEM ID 

## Rikke Klausen

### Direktion

På vegne af: RealMæglerne Horsens v Rikke Søren Jul...

Serienummer: PID:9208-2002-2-885693628123

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-06-30 13:36:44 UTC

NEM ID 

## Julie Holst Mosegaard

### Direktion

På vegne af: RealMæglerne Horsens v Rikke Søren Jul...

Serienummer: PID:9208-2002-2-645063665464

IP: 83.75.xxx.xxx

2022-06-30 13:51:18 UTC

NEM ID 

## Julie Holst Mosegaard

### Dirigent

På vegne af: RealMæglerne Horsens v Rikke Søren Jul...

Serienummer: PID:9208-2002-2-645063665464

IP: 83.75.xxx.xxx

2022-06-30 13:51:18 UTC

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:127425778488

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:57:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GDEUT-THQCE-AY5SY-JJOYI-XPFTZ1-NY07Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>