

RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS

Bjerrevej 146E, 8700 Horsens

CVR-nr. 41 58 77 33

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2023

Dirigent:



.....
Julie Holst Mosegaard

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17. maj 2023

Direktion:



Rikke Klausen
direktør



Søren Andersen
direktør



Julie Holst Mosegaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lene Vinum Andersen
statsaut. revisor
mne27738

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS
Adresse, postnr., by	Bjerrevej 146E, 8700 Horsens
CVR-nr.	41 58 77 33
Stiftet	1. august 2020
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Rikke Klausen, Direktør Søren Andersen, Direktør Julie Holst Mosegaard, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er ejendomsmæglervirksomhed i Horsens og omegn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 296.540 kr. mod et overskud på 1.685.327 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 823.867 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022 12 mdr.	2020/21 17 mdr.
	Bruttofortjeneste	2.648.606	4.436.804
2	Personaleomkostninger	-2.244.694	-2.238.173
	Resultat før finansielle poster	403.912	2.198.631
	Finansielle omkostninger	-22.196	-26.774
	Resultat før skat	381.716	2.171.857
	Skat af årets resultat	-85.176	-486.530
	Årets resultat	296.540	1.685.327
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	600.000
	Ekstraordinært udbytte	600.000	0
	Overført resultat	-303.460	1.085.327
		296.540	1.685.327

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	70.750	70.750
		<u>70.750</u>	<u>70.750</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>70.750</u>	<u>70.750</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.125
	Tilgodehavende selskabsskat	64.824	63.470
	Andre tilgodehavender	47.679	18.000
	Periodeafgrænsningsposter	11.376	27.271
		<u>123.879</u>	<u>111.866</u>
	Likvide beholdninger	<u>946.765</u>	<u>2.381.731</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.070.644</u>	<u>2.493.597</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.141.394</u></u>	<u><u>2.564.347</u></u>

Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	42.000	42.000
	Overført resultat	781.867	1.085.327
	Foreslået udbytte	0	600.000
		<u>823.867</u>	<u>1.727.327</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	75.000	168.125
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.073	391.730
	Anden gæld	151.454	277.165
		<u>317.527</u>	<u>837.020</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>317.527</u>	<u>837.020</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.141.394</u></u>	<u><u>2.564.347</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. august 2020	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	1.085.327	600.000	1.685.327
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	42.000	0	0	42.000
Egenkapital 1. januar 2022	42.000	1.085.327	600.000	1.727.327
Overført via resultatdisponering	0	296.540	0	296.540
Udloddet udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-600.000	0	-600.000
Egenkapital 31. december 2022	42.000	781.867	0	823.867

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RealMæglerne Horsens v. Rikke, Søren & Julie ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter, der omfatter salærer og markedsføringsindtægter, indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjensteydelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022 12 mdr.	2020/21 17 mdr.
2		
Personaleomkostninger		
Lønninger	1.984.397	1.948.932
Pensioner	223.200	268.400
Andre omkostninger til social sikring	37.097	20.841
	<u>2.244.694</u>	<u>2.238.173</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>3</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med en opsigelsesperiode på 3 mdr., svarende til i alt 20 t.kr. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på it-udstyr med en opsigelsesperiode på 6 mdr., svarende til i alt 6 t.kr.

4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.