



*Bjerregård Holding Bornholm ApS  
Søndre Landevej 77  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 41584173*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/5 2022

Johnny Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Bjerregård Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 18/5 2022

### Direktion



Johnny Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Bjerregård Holding Bornholm ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjerregård Holding Bornholm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 18/5 2022

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Køfoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bjerregård Holding Bornholm ApS  
Søndre Landevej 77  
3720 Aakirkeby

E-mail: mail@jadjensen.dk

CVR-nr.: 41 58 41 73

Kommune: Bornholm

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Johnny Jensen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Mads Jensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomheden som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -1.301, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.405, og en egenkapital på t.kr. 1.304.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bjerregård Holding Bornholm ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
1 Indtægter af kapitalandele .....	-1.233.327	1.152
Andre eksterne omkostninger.....	-7.875	-7
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.241.202</b>	<b>1.145</b>
2 Andre finansielle omkostninger .....	-59.623	-42
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.300.825</b>	<b>1.103</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.300.825</b>	<b>1.103</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-1.151.660	1.152
Overført resultat.....	-149.165	-49
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.300.825</b>	<b>1.103</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	3.394.293	3.352
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.394.293</b>	<b>3.352</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.394.293</b>	<b>3.352</b>
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	10.425	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>10.425</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>10.425</b>	<b>1</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.404.718</b>	<b>3.353</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.194.293	1.152
Overført resultat.....	60.088	-49
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.304.381</b>	<b>1.153</b>
Kreditinstitutter .....	1.004.832	1.115
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.004.832</b>	<b>1.115</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	124.005	124
Kreditinstitutter .....	4.950	1
Selskabsskat.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	966.550	960
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.095.505</b>	<b>1.085</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>2.100.337</b>	<b>2.200</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.404.718</b>	<b>3.353</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	1.151.660	0
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-1.151.660	1.152
Årets bevægelse, kapitalregulering .....	1.452.360	0
Overført til frie reserver.....	-258.067	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>1.194.293</b>	<b>1.152</b>
Overført resultat, primo .....	-48.814	0
Årets resultat.....	-149.165	-49
Overførsel reserve for opskrivninger.....	258.067	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>60.088</b>	<b>-49</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.304.381</b>	<b>1.153</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000	
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>			
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....	-1.233.327	681	
Kapitalregulering i perioden.....	0	471	
	<u>-1.233.327</u>	<u>1.152</u>	
<b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>	<b><u>-1.233.327</u></b>	<b><u>1.152</u></b>	
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>			
Renter, pengeinstitutter.....	58.443	2	
Gebyrer mv.....	1.000	2	
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag .....	180	1	
Låneomkostninger .....	0	18	
Præmie, vækstfond .....	0	19	
	<u>59.623</u>	<u>42</u>	
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b><u>59.623</u></b>	<b><u>42</u></b>	
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris, primo.....	2.200.000	0	
Tilgang i årets løb.....	0	2.200	
	<u>2.200.000</u>	<u>2.200</u>	
Kostpris 31. december 2021	2.200.000	2.200	
	<u>2.200.000</u>	<u>2.200</u>	
Op- og nedskrivninger primo .....	1.151.660	0	
Årets resultatandele .....	-1.233.327	681	
Kapitalregulering i perioden.....	1.452.360	471	
Udloddet udbytte .....	-176.400	0	
	<u>1.194.293</u>	<u>1.152</u>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	1.194.293	1.152	
	<u>1.194.293</u>	<u>1.152</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b><u>3.394.293</u></b>	<b><u>3.352</u></b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Bjerregård ApS, Aakirkeby	49%	6.927.129	-2.516.994

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	10.425	1
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>10.425</b>	<b>1</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	1.238.396	1.128.837	124.005	496.020
	<u>1.238.396</u>	<u>1.128.837</u>	<u>124.005</u>	<u>496.020</u>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet har et tilgodehavende udskudt skat på t.kr. 25. Selskabet har herudover ikke aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for Bjerregård ApS's engagement med Danske Bank A/S.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8 Ejerforhold**

Direktør og anpartshaver Johnny Jensen, Søndre Landevej 77, 3720 Aakirkeby ejer 100% af anpartskapitalen på kr. 50.000.