

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

## Lundby Servicecenter ApS

Sundbrovej 106  
5700 Svendborg

CVR-nr. 41 58 30 45

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. januar 2024

---

Michael Felle  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lundby Servicecenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. januar 2024

### Direktion

Michael Felle  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Lundby Servicecenter ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lundby Servicecenter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 12. januar 2024

**RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 35 07 11 99

Birgit Strandmark Larsen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne7625

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lundby Servicecenter ApS Sundbrovej 106 5700 Svendborg  CVR-nr.: 41 58 30 45  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 30. juni 2020  Hjemsted: Svendborg
<b>Direktion</b>	Michael Felle, direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Svendborg Lerchesvej 2 5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive mekanikervirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 193.274, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.091.741.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lundby Servicecenter ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af udført arbejde og reservedele, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Ejendommens drift

Ejendommens drifts omfatter lejeindtægter fra udlejning af plads, butik og beboelseslejlighed med fradrag af udgifter til ejendommens drift, herunder vedligeholdelse, forsikring og skatter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomhed med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	1.000.000 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.491.113</b>	<b>1.244.179</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.305.490</u>	<u>-1.195.252</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>185.623</b>	<b>48.927</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-195.279	-195.279
Ejendommens drift		<u>305.100</u>	<u>323.357</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>295.444</b>	<b>177.005</b>
Finansielle indtægter		100	1.074
Finansielle omkostninger		<u>-47.239</u>	<u>-36.327</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>248.305</b>	<b>141.752</b>
Skat af årets resultat		<u>-55.031</u>	<u>-31.688</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>193.274</u></b>	<b><u>110.064</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		500.000	0
Overført resultat		<u>-306.726</u>	<u>110.064</u>
		<b><u>193.274</u></b>	<b><u>110.064</u></b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		214.285	285.713
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>214.285</b>	<b>285.713</b>
Grunde og bygninger		2.388.000	2.428.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.850	167.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.471.850</b>	<b>2.595.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.686.135</b>	<b>2.881.413</b>
Varebeholdninger		157.403	162.455
<b>Varebeholdninger</b>		<b>157.403</b>	<b>162.455</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		133.305	14.996
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.004	38.846
<b>Tilgodehavender</b>		<b>170.309</b>	<b>53.842</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.919</b>	<b>177.499</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>338.631</b>	<b>393.796</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.024.766</b>	<b>3.275.209</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.041.741	1.348.467
<b>Egenkapital</b>		<b>1.091.741</b>	<b>1.398.467</b>
Hensættelse til udskudt skat		194.310	225.123
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>194.310</b>	<b>225.123</b>
Pengeinstitut		445.224	532.968
Selskabsdeltagere og ledelse		0	650.271
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>445.224</b>	<b>1.183.239</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	93.000	97.000
Banker		486.867	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.435	68.743
Selskabsskat		85.844	1.842
Skyldige moms		228.786	95.168
Anden gæld		312.659	176.352
Periodeafgrænsningsposter		0	4.375
Deposita		24.900	24.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.293.491</b>	<b>468.380</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.738.715</b>	<b>1.651.619</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.024.766</b>	<b>3.275.209</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.348.467	0	1.398.467
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-306.726	500.000	193.274
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>1.041.741</b>	<b>0</b>	<b>1.091.741</b>

## NOTER

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.212.115	1.094.435
Pensioner	43.200	43.200
Andre omkostninger til social sikring	30.206	36.287
Andre personaleomkostninger	19.969	21.330
	<u><b>1.305.490</b></u>	<u><b>1.195.252</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Pengeinstitut	629.968	538.224	93.000	0
Selskabsdeltagere og ledelse	650.271	0	0	0
	<u><b>1.280.239</b></u>	<u><b>538.224</b></u>	<u><b>93.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Madsen Holding Svendborg ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties samt for eventuelle fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet Madsen Holding Svendborg ApS.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Bogførte værdi pantsatte aktiver pr. 31.12.2023 kr. 2.388.000.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Felle

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Felle

Direktør

ID: 217ef8e8-613e-4574-b686-f802024f4369

Tidspunkt for underskrift: 05-02-2024 kl.: 07:50:30

Underskrevet med MitID



## Birgit Strandmark Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgit Merete Larsen

Revisor

ID: 2a0e5bd0-07da-491d-ab4b-a8e687a310bf

Tidspunkt for underskrift: 05-02-2024 kl.: 08:45:32

Underskrevet med MitID



## Michael Felle

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Felle

Dirigent

ID: 217ef8e8-613e-4574-b686-f802024f4369

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2024 kl.: 08:12:04

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 53cb99jmQTX251532432

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).