

## Årsrapport for 2023

---

Trekantens Ejendomsservice 2020 ApS  
Rosenlunds Allé 7, 2720 Vanløse  
CVR-nr. 41 58 29 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

---

Egon Aaberg Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Trekantens Ejendomsservice 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 27. juni 2024

### **Direktion**

Egon Aaberg Madsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Trekantens Ejendomsservice 2020 ApS  
Rosenlunds Allé 7  
2720 Vanløse

CVR-nr.: 41 58 29 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

### Direktion

Egon Aaberg Madsen, direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trekantens Ejendomsservice 2020 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Trekantens Ejendomsservice 2020 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>58</b>	<b>-10.701</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>58</b>	<b>-10.701</b>
Finansielle indtægter		7	0
Finansielle omkostninger		<u>-68.159</u>	<u>-44.238</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-68.094</b>	<b>-54.939</b>
Skat af årets resultat	4	<u>15.125</u>	<u>10.010</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-52.969</u></b>	<b><u>-44.929</u></b>
Overført resultat		<u>-52.969</u>	<u>-44.929</u>
		<b><u>-52.969</u></b>	<b><u>-44.929</u></b>



Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.859.519	1.819.519
Kapitalandele i associerede virksomheder		13.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.872.519</b></u>	<u><b>1.819.519</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.872.519</b></u>	<u><b>1.819.519</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		268.763	69.299
Andre tilgodehavender		5.723	67.794
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		104.665	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>379.151</b></u>	<u><b>137.093</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.731</b></u>	<u><b>7.925</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>382.882</b></u>	<u><b>145.018</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.255.401</b></u></u>	<u><u><b>1.964.537</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-102.210</u>	<u>-49.241</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-62.210</b></u>	<u><b>-9.241</b></u>
Banker		<u>1.172.371</u>	<u>1.315.606</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.172.371</b></u>	<u><b>1.315.606</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		125.000	125.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	287.552
Gæld til tilknyttede virksomheder		325.912	0
Selskabsskat		0	245.620
Anden gæld		<u>694.328</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.145.240</b></u>	<u><b>658.172</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.317.611</b></u>	<u><b>1.973.778</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.255.401</b></u></u>	<u><u><b>1.964.537</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-49.241	-9.241
Årets resultat	0	-52.969	-52.969
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-102.210</u></b>	<b><u>-62.210</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt sin egenkapital. Det er planen, at der tilføjes yderligere aktiviteter, således selskabet over en kortere årrække vil indtjene og dermed reetablere den fulde egenkapital i selskabet.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udførelse af renovering og istandsættelse af ejendomme og hertil knyttede aktiviteter.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-14.665	-10.010
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-460</u>	<u>0</u>
	<u><b>-15.125</b></u>	<u><b>-10.010</b></u>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.