

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Altid Ejendomme ApS

**Møllestræde 4, 1. tv.
3400 Hillerød**

CVR-nr. 41 57 67 66

**Årsrapport for perioden
10. august 2020 - 31. december 2021**

(1. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. juni 2022**

Tina Skov Westerberg

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet Altid Ejendomme ApS
Møllestræde 4, 1. tv.
3400 Hillerød

Regnskabsår 10. august 2020 - 31. december 2021

Direktion Tina Skov Westerberg

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 10. august 2020 - 31. december 2021 for Altid Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Hillerød, den 12. maj 2022

Direktion:

Tina Skov Westerberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Altid Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Altid Ejendomme ApS for regnskabsåret 10. august 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 12. maj 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021

Årets resultat, der udgør et underskud på t.dkk 122, er efter ledelsens forventninger.

Moderselskabet har ydet koncerntilskud på t.kr. 3.000 i 2021.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Altid Ejendomme ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Dette er selskabets første regnskabsår, som omfatter regnskabsperioden 10. august 2020 - 31. december 2021. Der er derfor ikke medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, forsikringer, revisor, bogføringsassistance og administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter primært renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Bygninger, restværdi kr. 2.800.000 (50%).....	50 år
---	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi og der sker nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og kassebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 10. august 2020 - 31. december 2021

Note	<u>2020/2021</u>
Bruttofortjeneste.....	26.372
1 Personaleomkostninger.....	0
2 Af- og nedskrivninger.....	<u>73.590</u>
Resultat før finansielle poster.....	-47.218
3 Finansielle omkostninger.....	<u>108.971</u>
Resultat før skat.....	-156.189
4 Skat af årets resultat.....	<u>-34.362</u>
Årets resultat.....	<u>-121.827</u>
Resultatdisponering:	
Overført resultat.....	<u>-121.827</u>
Disponeret i alt.....	<u>-121.827</u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	<u>2020/2021</u>
5 Grunde og bygninger.....	<u>6.020.436</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.020.436</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.020.436</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	18.172
Udskudt skatteaktiv.....	16.190
Andre tilgodehavender.....	<u>10.350</u>
Tilgodehavender i alt	<u>44.712</u>
Likvide beholdninger	<u>12.430</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>57.142</u>
Aktiver i alt.....	<u>6.077.578</u>

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	<u>2.878.173</u>
Egenkapital i alt	<u>2.918.173</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.248
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.106.657
Deposita.....	36.000
Anden gæld.....	<u>500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.159.405</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.159.405</u>
Passiver i alt.....	<u>6.077.578</u>

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2020/2021			
Egenkapital primo.....	40.000	0	40.000
Koncerntilskud.....		3.000.000	3.000.000
Årets resultat.....		-121.827	-121.827
Egenkapital ultimo.....	<u>40.000</u>	<u>2.878.173</u>	<u>2.918.173</u>

Noter

1 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2020/2021</u>
2 Af- og nedskrivninger	
Bygninger.....	<u>73.590</u>
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>73.590</u>

3 Finansielle omkostninger

Heraf udgør renter, tilknyttede virksomheder..... **106.498**

4 Skat af årets resultat

Aktuel skat..... -18.172
 Forskydning i udskudt skat..... -16.190

Skat af årets resultat i alt..... **-34.362**

Saldo skat primo..... 0
 Aktuel skat..... -18.172

Skyldig/tilgodehavende skat ultimo..... **-18.172**

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomhedens og dennes øvrige dattervirksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede virksomheder for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Altid Vikar ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tina Skov Westerberg

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-754342547599
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 13:14:34
Underskrevet med NemID

Tina Skov Westerberg

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-754342547599
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 13:14:34
Underskrevet med NemID

Henrik Jacobsen

Som Revisor NEM ID
RID: 51557390
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 13:18:33
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2444594pxxtHg247940384