



# **IS Gammelbygaard ApS**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 41576243**

**01.01.2020 – 30.09.2020**

**VILLERSLEVVEJ 75, 7755 BEDSTED THY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 11. januar 2021

---

Dirigent: Søren Lyngklip Nicolajsen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 30. september 2020 for IS Gammelbygaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bedsted Thy, den 11. januar 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jens Lyngklip Nicolajsen

\_\_\_\_\_  
Søren Lyngklip Nicolajsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i IS Gammelbygaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IS Gammelbygaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 11. januar 2021

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

IS Gammelbygaard ApS  
Villerslevvej 75  
7755 Bedsted Thy

CVR-nr.: 41576243

Stiftet: 30-06-20

Hjemsted: 7755 Bedsted Thy

Regnskabsår: 01.01.2020 - 30.09.2020

## **DIREKTION**

Jens Lyngklip Nicolajsen

Søren Lyngklip Nicolajsen

## **REVISOR**

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 13

8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2020
Note	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.306.520</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.290.875
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.015.645</b>
Finansielle indtægter	149.705
Finansielle omkostninger	-625.314
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>540.036</b>
Skat af årets resultat	72.016
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>612.052</b>
<b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	612.052
<b>Disponering i alt</b>	<b>612.052</b>

# BALANCE

		2020
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
	Rettigheder mv.	38.250
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>38.250</b>
1	Jord	36.750.000
1	Bygninger og installationer	13.646.250
1	Produktionsanlæg og maskiner	9.624.625
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>60.020.875</b>
	Andre tilgodehavender	1.024.128
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.024.128</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>61.083.253</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.340
	Andre tilgodehavender	7.806.868
	Periodeafgrænsningsposter	690.851
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.516.059</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.516.059</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>69.599.312</b>



# BALANCE

		2020
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overkurs ved emission	23.766.480
	Overført resultat	612.049
	<b>Egenkapital</b>	<b>24.418.529</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.079.308
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.079.308</b>
2	Gæld til kreditinstitutter	41.160.823
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>41.160.823</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	1.955.408
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.131
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	984.112
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.940.651</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>44.101.474</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>69.599.312</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>	
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	23.766.480	-2	23.806.478
Forslag til resultatdisponering			612.052	612.052
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>23.766.480</b>	<b>612.049</b>	<b>24.418.529</b>

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	36.750.000	14.150.000	10.405.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>36.750.000</b>	<b>14.150.000</b>	<b>10.405.000</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-503.750	-780.375
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-503.750</b>	<b>-780.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>36.750.000</b>	<b>13.646.250</b>	<b>9.624.625</b>

# NOTER

2020

KR.

## 2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-37.828.042
Pengeinstitutter	-3.332.781
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-41.160.823</b>

## 3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-35.068.176
--------------------	-------------

## 4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-1.387.500
Pengeinstitutter	-567.908
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.955.408</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 34 tkr. pr. år.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 39.216 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020. udgør 50.396 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr., der giver pant i driftsmateriel. Samtidig er der udstedet ejerpantebreve på i alt 26.150 tkr., der giver pant i ovenstående ejendomme, samt ejedommene ejet af SN Gammelbygaard ApS og JN Gammelbygaard ApS. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.600 tkr. Virksomhedspantet omfatter Simple fordringer, alle varelagre, driftsinventar og -materiel og besætning.

Mejetærsker, sprøjte og rendegraver er der ejendomsforbehold i, da de er finansieret ved købekontrakt gennem SG Finans. Den samlede restgæld er opgjort til 916 tkr. pr. 30. september 2020.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er selskabets første, hvor der ikke indgår sammenligningstal.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra jord, bygninger og maskiner, som indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

# NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-30 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

## NOTER

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.