

---

# *Molledo Holding ApS*

Hornemansgade , 30,2, DK-2100 København Ø

## *Årsrapport for 2022*

*Annual Report for 2022*

---

CVR-nr. 41 56 78 80

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/6 2023

*The Annual Report was  
presented and adopted  
at the Annual General  
Meeting of the  
company  
on 23/6 2023*

German Molledo  
Dirigent  
*Chairman of the  
general meeting*



# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <b><i>Management's Statement and Auditor's Report</i></b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements</i>	2
<b>Selskabsoplysninger</b> <b><i>Company information</i></b>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial Statements</i></b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	5
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	6
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	8
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	9

# Ledelsespåtegning

## *Management's statement*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Moltedo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 23. juni 2023  
*København Ø, 23 June 2023*

**Direktion**  
*Executive Board*

German Moltedo  
Direktør  
*Manager*

The Executive Board has today considered and adopted the Financial Statements of Moltedo Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2022 of the Company and of the results of the Company operations for 2022.

I recommend that the Financial Statements be adopted at the Annual General Meeting.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Til ledelsen i Moltedo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Moltedo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the Management of Moltedo Holding ApS

We have compiled the Financial Statements of Moltedo Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 on the basis of the Company's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hillerød, den 23. juni 2023  
*Hillerød, 23 June 2023*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne33726

# Selskabsoplysninger

## *Company information*

Selskabet  
*The Company*

Molledo Holding ApS  
Hornemansgade , 30,2  
DK-2100 København Ø

CVR-nr: 41 56 78 80  
*CVR No: 41 56 78 80*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*

Regnskabsår: 2. regnskabsår  
*Financial year: 2nd financial year*

Hjemstedskommune: København  
*Municipality of reg. office: København*

Direktion  
*Executive Board*

German Molledo

Revisor  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
DK-3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

## Income statement 1 January - 31 December

	Note	2022	2020/21
		DKK 12 måneder / 12 months	DKK 17 måneder / 17 months
<b>Bruttotab</b> <i>Gross loss</i>		<b>-12.694</b>	<b>-8.885</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>	2	643.707	0
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-275	-362
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>630.738</b>	<b>-9.247</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>630.738</b>	<b>-9.247</b>

### Resultatdisponering

#### Distribution of profit

	2022	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>	518.707	0
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	12.031	-9.247
	<b>630.738</b>	<b>-9.247</b>

# Balance 31. december

## Balance sheet 31 December

### Aktiver

#### Assets

	Note	2022 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>	3	522.707	0
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other investments</i>	4	0	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <b><i>Fixed asset investments</i></b>		<b>522.707</b>	<b>2.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <b><i>Fixed assets</i></b>		<b>522.707</b>	<b>2.000</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	5	125.000	0
<b>Tilgodehavender</b> <b><i>Receivables</i></b>		<b>125.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <b><i>Cash at bank and in hand</i></b>		<b>20.784</b>	<b>33.753</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b><i>Current assets</i></b>		<b>145.784</b>	<b>33.753</b>
<b>Aktiver</b> <b><i>Assets</i></b>		<b>668.491</b>	<b>35.753</b>



## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Passiver

#### *Liabilities and equity*

	Note	2022	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		518.707	0
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		2.784	-9.247
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		100.000	0
<b>Egenkapital</b> <b><i>Equity</i></b>		<b>661.491</b>	<b>30.753</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		2.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b><i>Short-term debt</i></b>		<b>7.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b><i>Debt</i></b>		<b>7.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b> <b><i>Liabilities and equity</i></b>		<b>668.491</b>	<b>35.753</b>
Væsentligste aktiviteter <i>Key activities</i>	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	6		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	7		

## Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividend for the year</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	40.000	0	-9.247	0	30.753
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	518.707	12.031	100.000	630.738
<b><i>Egenkapital 31. december Equity at 31 December</i></b>	<b>40.000</b>	<b>518.707</b>	<b>2.784</b>	<b>100.000</b>	<b>661.491</b>

# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

### 1. Væsentligste aktiviteter

#### *Key activities*

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
<i>Income from investments in associates</i>		
Andel af overskud	405.262	0
<i>Andel af overskud</i>		
Andre reguleringer	238.445	0
<i>Other adjustments</i>		
	<u>643.707</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2022	2020/21
	DKK	DKK
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
<i>Investments in associated companies</i>		
Tilgang i årets løb	2.000	0
<i>Additions for the year</i>		
Overførsler	2.000	0
<i>Transfers for the year</i>		
Kostpris 31. december	4.000	0
<i>Cost at 31 December</i>		
Årets resultat	405.262	0
<i>Net profit/loss for the year</i>		
Modtagne udbytter	-125.000	0
<i>Dividends received</i>		
Andre reguleringer	238.445	0
<i>Other adjustments</i>		
Værdireguleringer 31. december	518.707	0
<i>Value adjustments at 31 December</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>522.707</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:  
*Investments in associates are specified as follows:*

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<i>Name</i>	<i>Place of registered office</i>	<i>Share capital</i>	<i>Ownership and Votes</i>	<i>Equity</i>	<i>Net profit/loss for the year</i>
Borealis DMC ApS	Albertslund	40.000	10%	5.227.073	4.052.618
				<b>5.227.073</b>	<b>4.052.618</b>

## Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

### 4. Øvrige finansielle anlægsaktiver *Other fixed asset investments*

	Andre værdi- papirer og kapitalandele <i>Other investments</i>
	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	2.000
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	-2.000
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>0</u>

	2022	2020/21
	DKK	DKK
5. Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	125.000	0
	<u>125.000</u>	<u>0</u>

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.  
*There are no security and contingent liabilities at 31 December 2022.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 7. Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting policies

Årsrapporten for Moltedo Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

##### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

##### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

The Annual Report of Moltedo Holding ApS for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The Financial Statements for 2022 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

#### Income statement

##### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for administration expenses, etc.

##### Gross loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss comprises of other external expenses.

##### Income from investments in associates

The item "Income from investments in associates" in the income statement includes the proportionate share of the profit for the year.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

## Balance sheet

### Investments in associates

Investments in associates are recognised and measured under the equity method.

The item "Investments in associates" in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition of the remaining value of any increases in value and goodwill calculated at the time of acquisition of the enterprises.

The total net revaluation of investments in associates is transferred upon distribution of profit to "Reserve for net revaluation under the equity method" under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the Parent Company and adjusted for other equity movements in the associates.

Associates with a negative net asset value are recognised at DKK 0. Any legal or constructive obligation of the Parent Company to cover the negative balance of the enterprise is recognised in provisions.

### Fixed asset investments

Investments which are not traded in an active market are measured at the lower of cost and recoverable amount.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udsudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

### Equity

#### Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate Dividend item.

#### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

#### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.