

Ejendomsselskabet A. Jørgensen ApS

Kollemortenvej 83

7323 Give

CVR-nr. 41564474

Årsrapport

4. august 2020 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. juni 2022

Anders Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 4. august 2020 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendomsselskabet A. Jørgensen ApS
Kollemortenvej 83
7323 Give

CVR-nr: 41564474

Stiftelsesdato: 4. august 2020

Direktion: Anders Jørgensen

Regnskabsår: 4. august - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. august 2020 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet A. Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. august 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 23. juni 2022

Direktion

Anders Jørgensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og handel af ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 20.363, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 60.363.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. august 2020 - 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Bruttofortjeneste		40.805
Andre driftsomkostninger		-9.164
Resultat før finansielle poster		31.641
Øvrige finansielle omkostninger		-5.536
Resultat før skat		26.105
Skat af årets resultat		-5.742
Årets resultat		20.363
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		20.363
		20.363

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Aktiver		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		209.175
Materielle anlægsaktiver		<u>209.175</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>209.175</u>
Likvide beholdninger		<u>42.180</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>42.180</u>
Aktiver i alt		<u><u>251.355</u></u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		20.363
Egenkapital		60.363
Skyldig skat		5.742
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		185.250
Kortfristet gæld		190.992
Gældsforpligtelser		190.992
Passiver i alt		251.355

Noter

	<u>2021</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-411905265712

Anders Jørgensen
Adm. Direktør

24-06-2022 12:17

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-411905265712

Anders Jørgensen
Dirigent

24-06-2022 12:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejendomsselskabet A. Jørgensen ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-23 09:19	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-23 09:19	En besked er sendt til Anders Jørgensen
2022-06-24 09:19	Påmindelse er sendt til modtager: Anders Jørgensen
2022-06-24 12:16	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Jørgensen
2022-06-24 12:17	Anders Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejendomsselskabet A. Jørgensen ApS.pdf via NemiD privat (PID: 9208-2002-2-411905265712)
2022-06-24 12:17	Alle dokumenter sendt til Anders Jørgensen er blevet underskrevet
2022-06-24 12:17	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-24 12:17	En besked er sendt til Anders Jørgensen
2022-06-24 12:54	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Jørgensen
2022-06-24 12:55	Anders Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejendomsselskabet A. Jørgensen ApS.pdf via NemiD privat (PID: 9208-2002-2-411905265712)
2022-06-24 12:55	Alle dokumenter sendt til Anders Jørgensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 060e7533-14dc-4c95-924c-ac714e66ed9b

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo