

# MS VVS Udlejning ApS

Duevej 22  
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 41 56 22 69



## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. juni 2023

---

Matias Møller  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MS VVS Udlejning ApS  
Duevej 22  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 41 56 22 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 24. juli 2020

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Matias Møller, direktør  
Sebin Dalifi, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for MS VVS Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 5. juni 2023

### Direktion

Matias Møller  
direktør

Sebin Dalifi  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i MS VVS Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for MS VVS Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. juni 2023

**DØSSING & PARTNERE P/S**  
*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Lotte Johansen  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne26859**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af mandskab indenfor VVS branchen og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 6.962, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 33.630.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS VVS Udlejning ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres, og såfremt det kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indestående i pengeinstitutter samt på skattekontoen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.635.296</b>	<b>2.054.287</b>
Personaleomkostninger	1	-2.632.398	-1.883.820
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.898</b>	<b>170.467</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.300	-2.650
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.402</b>	<b>167.817</b>
Finansielle indtægter	2	853	2.314
Finansielle omkostninger	3	-6.811	-7.413
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.360</b>	<b>162.718</b>
Skat af årets resultat	4	1.398	-52.126
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.962</b>	<b>110.592</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		110.000	0
Overført resultat		-116.962	110.592
		<b>-6.962</b>	<b>110.592</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.550	23.850
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.550</b>	<b>23.850</b>
Andre tilgodehavender		3.610	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.610</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.160</b>	<b>23.850</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		92.625	213.975
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	18.633
Periodeafgrænsningsposter		9.886	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>102.511</b>	<b>232.608</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>149.398</b>	<b>170.189</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>251.909</b>	<b>402.797</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>274.069</b>	<b>426.647</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-6.370	110.592
<b>Egenkapital</b>		<b>33.630</b>	<b>150.592</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.850	5.247
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.850</b>	<b>5.247</b>
Kreditinstitutter		1.872	1.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.500	14.250
Anden gæld		220.217	254.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>236.589</b>	<b>270.808</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>236.589</b>	<b>270.808</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>274.069</b>	<b>426.647</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.457.200	1.773.517
Pensioner	108.815	64.089
Andre omkostninger til social sikring	<u>66.383</u>	<u>46.214</u>
	<b><u>2.632.398</u></b>	<b><u>1.883.820</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra selskabsdeltager	<u>853</u>	<u>2.314</u>
	<b><u>853</u></b>	<b><u>2.314</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.811</u>	<u>7.413</u>
	<b><u>6.811</u></b>	<b><u>7.413</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	46.879
Årets udskudte skat	-1.397	5.247
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.398</u></b>	<b><u>52.126</u></b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>18.633</u>

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til associerede virksomheder, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet har maksimalt andraget kr. 22.560. Der er sket forrentning efter selskabslovens regler og lånet er fuldt indfriet i året.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: 3d9afa87-0729-4131-96d7-6652df364ba3

IP: 212.102.xxx.xxx

2023-06-05 15:15:15 UTC



## Matias Dyrved Møller (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: ddc480a4-5a61-47b3-b440-dee0cd1c3a85

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-07 14:52:37 UTC



## Lotte E. Johansen (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:40549746

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-06-07 15:15:08 UTC



## Matias Dyrved Møller (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: ddc480a4-5a61-47b3-b440-dee0cd1c3a85

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-07 15:39:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: UHLSK-K553N-P6B0E-OK7JS-G514K-S5F4X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>