

## TC GI Holding ApS

Hjemstedsadresse: Midtermolen 2, 4. mf., 2100 København Ø

**CVR-nummer 41 56 11 81**

### Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2022**

---

Thomas Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Koncern hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Regnskabspraksis	8
<b>TC GI Holding ApS</b>	
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse moderselskab	17
Noter til årsregnskabet	18
<b>Koncernregnskab</b>	
Koncernresultatopgørelse	21
Koncernbalance	22
Koncernpengestrømsopgørelse	24
Egenkapitalopgørelse koncern	25
Noter til koncernregnskabet	26

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TC GI Holding ApS Midtermolen 2, 4. mf. 2100 København Ø  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Thomas Christensen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	11. maj 2020
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober til 30. september

## Koncern hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2021/22	2020/21	2020
Bruttofortjeneste	42.354	46.852	50.419
Resultat af primær drift	16.179	21.985	25.230
Finansielle poster, netto	-794	-582	-241
Resultat før skat	15.488	21.490	25.049
<b>Årets resultat</b>	<b>12.067</b>	<b>16.813</b>	<b>19.537</b>
Anlægsaktiver	59.688	59.944	60.384
Omsætningsaktiver	83.290	77.824	58.083
<b>Aktiver i alt</b>	<b>142.978</b>	<b>137.768</b>	<b>118.467</b>
Selskabskapital	40	40	40
<b>Egenkapital</b>	<b>116.333</b>	<b>105.615</b>	<b>90.164</b>
Hensættelser	2.538	2.356	2.186
Langfristet gæld	3.296	4.505	4.828
Kortfristet gæld	20.812	25.292	21.290
<b>Passiver i alt</b>	<b>142.978</b>	<b>137.768</b>	<b>118.467</b>
<b>Pengestrømme fra:</b>			
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	-198	-2.272
Investeringer i finansielle anlægsaktiver	-334	50	-103
Antal medarbejdere	64	60	62
<b>Nøgletal i %</b>			
Afkastningsgrad	11,3	16,0	21,3
Likviditetsgrad	400,2	307,7	272,8
Soliditetsgrad	81,4	76,7	76,1
Forrentning af egenkapitalen	10,9	17,2	24,3
Antal medarbejdere	64	60	62

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde kapitalandele i koncernselskab hvis aktiviteter primært har været salg af maling samt andre farvehandlerprodukter til professionelle samt private kunder og udlejning af fast ejendom.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets og koncernens resultat vurderes som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

### Beskrivelse af virksomhedens forventede udvikling

Forventningerne til det kommende regnskabsår er en omsætning og et resultat før skat på niveau med 2021/22.

### Særlige risici – driftsrisici og finansielle risici

Ledelsen vurderer ikke at koncernen er disponeret overfor særlige risici.

### Grundlaget for indtjening

#### Beskrivelse af virksomhedens forskning og udvikling

Koncernen har en løbende indsats for udvikling af varesortimentet som tilpasses kundernes efterspørgsel.

#### Beskrivelse af virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Ledelsen vurderer ikke at koncernens aktiviteter med salg af maling samt andre farvehandlerprodukter til professionelle samt private kunder, samt udlejning af ejendomme har en væsentlig effekt på det eksterne miljø. I de tilfælde hvor der måtte forekomme en miljøpåvirkning er det ledelsens holdning at denne skal søges reduceret mest muligt.

#### Beskrivelse af virksomhedens vidensressourcer

Det mest værdifulde aktiv i koncernen er medarbejderne og den specifikke viden om markedet som de besidder. Koncernens driftsselskaber har fokus på fortsat udvikling af medarbejdernes kompetencer samt evner til at kunne tiltrække kompetente ressourcer til virksomhederne.

## Ledelsesberetning

### Beskrivelse af usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden forventer aktiviteter og driftsresultat på samme niveau for det kommende år.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 og koncernregnskabet for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for TC GI Holding ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. december 2022.

### Direktion

Thomas Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TC GI Holding ApS:

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TC GI Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 15. december 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TC GI Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder, mellemstor virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Koncern- og årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Konsolideringsprincip

Regnskabet for koncernen omfatter modervirksomheden TC GI Holding ApS og virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end halvdelen af stemmerettighederne. Bestemmende indflydelse kan tillige foreligge via aftale eller vedtægter, eller fordi modervirksomheden på anden måde har eller faktisk udøver bestemmende indflydelse i dattervirksomheden.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres medtages ved vurderingen af om bestemmende indflydelse foreligger. De konsoliderede virksomheders regnskaber udarbejdes efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i modervirksomheden. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber de konsoliderede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold. Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer, tab, ejerandele, udbytter og mellemværender elimineres. Kapitalandele i konsoliderede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af den konsoliderede virksomheds dagsværdi af aktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede og solgte dattervirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for den periode, hvor bestemmende indflydelse foreligger. I forbindelse med den interne koncernetablering af TC GI Holding ApS indgår dattervirksomheder i koncernregnskabet for hele kalenderåret. Sammenligningstillene korrigeres ikke for nyerhvervede eller frasolgte virksomheder. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Anskaffessummen opgøres til nutidsværdien af det aftalte vederlag med tillæg af direkte henførbare omkostninger. Betingede betalinger indregnes med det beløb, der forventes betalt. Identificerbare aktiver og forpligtelser i de overtagne virksomheder indregnes til dagsværdien på anskaffelsestidspunktet. I opgørelsen indregnes omstrukturingshensættelser relateret til den overtagne virksomhed, såfremt omstruktureringen er besluttet på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skafteffekten af de foretagne omvurderinger af aktiver og forpligtelser. En resterende forskel mellem kostprisen og koncernens andel af dagsværdien af de identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes som goodwill eller negativ goodwill.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse, anses som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Kapitalinteresser indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.

## Regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug, direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af farvehandlerprodukter og lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget/udlejningen.

Vareforbrug og direkte omkostninger omfatter omkostninger i form af farvehandlerprodukter og direkte omkostninger vedrørende ejendommene, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Regnskabspraxis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger, fortsat

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	10 - 30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris og består af deposita, andelsbeviser i detailforretning samt tilgodehavende selskabsskat. Såfremt der er indikationer for nedskrivningsbehov, foretages en vurdering og evt. nedskrivning i overensstemmelse hermed.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholds mæssige andel af dattervirksomheders resultat opføres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponeringen og egenkapital indregnes som særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten præsenteres indirekte og opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen, renteindbetalinger og -udbetalinger, betalinger vedrørende ekstraordinære poster og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt udbyttebetaling til ejerne.

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Andre værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Andre værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2021/22	2020/21
Andre eksterne omkostninger	10.000	7.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.000</b>	<b>-7.500</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.710.871	12.047.366
2 Finansielle indtægter	91.139	0
3 Finansielle omkostninger	50.783	23.848
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.741.227</b>	<b>12.016.018</b>
4 Skat af årets resultat	14.883	-1.784
<b>Årets resultat</b>	<b>8.726.344</b>	<b>12.017.802</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	114.400
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	227.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.260.871	11.607.896
Overført til overført resultat	238.073	295.506
<b>Disponeret</b>	<b>8.726.344</b>	<b>12.017.802</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	0	113.000



## Balance 30. september 2022

### Aktiver

Note	2022	2021
5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	86.154.496	77.893.625
Andre langfristede tilgodehavender	506.117	1.784
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>86.660.613</b>	<b>77.895.409</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>86.660.613</b>	<b>77.895.409</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.164.685	1.801.187
Tilgodehavende selskabsskat	443.548	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.608.233</b>	<b>1.801.187</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>274.769</b>	<b>318.641</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>6.883.002</b>	<b>2.119.828</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>93.543.615</b>	<b>80.015.237</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	32.665.620	24.404.749
Overført resultat	53.872.635	53.634.562
Foreslået udbytte	0	114.400
<b>Egenkapital</b>	<b>86.578.255</b>	<b>78.193.711</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.614.564	1.710.697
Skyldig selskabsskat	0	20.090
Anden gæld	350.796	90.739
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>6.965.360</b>	<b>1.821.526</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>6.965.360</b>	<b>1.821.526</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>93.543.615</b>	<b>80.015.237</b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualforpligtelser	
8	Nærtstående parter og ejerforhold	

## Egenkapitalopgørelse moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2020	40.000	12.796.853	53.339.056	110.600	66.286.509
Udbetalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	11.607.896	295.506	114.400	12.017.802
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>24.404.749</b>	<b>53.634.562</b>	<b>114.400</b>	<b>78.193.711</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	24.404.749	53.634.562	114.400	78.193.711
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	227.400	227.400
Udbetalt udbytte	0	0	0	-341.800	-341.800
Årets resultat	0	8.260.871	238.073	0	8.498.944
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>32.665.620</b>	<b>53.872.635</b>	<b>0</b>	<b>86.578.255</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	91.139	0
	<b>91.139</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	50.783	23.848
	<b>50.783</b>	<b>23.848</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	14.883	-1.784
	<b>14.883</b>	<b>-1.784</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	53.038.876	53.038.876
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2022	53.038.876	53.038.876
Værdireguleringer 1. oktober 2021	24.854.749	13.257.383
Årets resultat	8.710.871	12.047.366
Udloddet udbytte	-450.000	-450.000
Værdireguleringer 30. september 2022	33.115.620	24.854.749
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>86.154.496</b>	<b>77.893.625</b>

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Selskabsnavn	Ejerandele	Resultat	Egenkapital
Grace Invest Holding A/S	75%	8.931.447	88.014.551
		<b>8.931.447</b>	<b>88.014.551</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Som følge af spaltningen af Spaltningsselskab af 11.05.2020 ApS i to selskaber hæfter TC GI Holding ApS og GEC Holding ApS i henhold til Selskabsloven § 254, stk. 2 solidarisk for gæld og forpligtelser, der indtræffer 11. maj 2020, og som ikke kan henføres entydigt til enten TC GI Holding ApS og GEC Holding ApS. Hæftelsen vil blive fordelt forholdsmæssigt mellem de to selskaber.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Thomas Christensen  
Midtermolen 2, 4. mf., 2100 København Ø

#### Grundlag

Aktionær

#### Øvrige nærtstående parter

Grace Invest Holding A/S, 2100 København Ø

Dattervirksomhed

## Koncernresultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2021/22	2020/21
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>42.354.357</b>	<b>46.852.062</b>
1 Personaleomkostninger	25.584.821	24.278.673
Afskrivninger	590.179	588.579
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>16.179.357</b>	<b>21.984.810</b>
Resultat af kapitalinteresser	103.352	86.935
2 Finansielle indtægter	39.210	16.053
3 Finansielle omkostninger	833.684	598.170
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.488.235</b>	<b>21.489.628</b>
4 Skat af årets resultat	3.421.133	4.676.839
<b>Årets resultat</b>	<b>12.067.102</b>	<b>16.812.789</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	114.400
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	227.400	0
Minoritetsinteresser	3.340.758	4.794.987
Overført til overført resultat	8.498.944	11.903.402
<b>Disponeret</b>	<b>12.067.102</b>	<b>16.812.789</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	0	113.000

## Koncernbalance 30. september 2022

### Aktiver

Note	2022	2021
5	52.112.918	52.560.334
6	319.147	461.910
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>52.432.065</b>	<b>53.022.244</b>
7	299.504	196.152
8	4.052.500	4.052.500
9	2.904.281	2.673.236
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.256.285</b>	<b>6.921.888</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>59.688.350</b>	<b>59.944.132</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>24.962.743</b>	<b>20.356.477</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.684.895	1.107.025
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.075.000	1.325.000
Andre tilgodehavender	1.851.212	6.062.831
Periodeafgrænsningsposter	0	6.645
Tilgodehavende selskabsskat	443.548	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.054.655</b>	<b>8.501.501</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>53.272.675</b>	<b>48.966.274</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>83.290.073</b>	<b>77.824.252</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>142.978.423</b>	<b>137.768.384</b>



## Koncernbalance 30. september 2022

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	86.538.255	78.039.311
Minoritetsinteresser	29.754.293	27.421.783
Foreslået udbytte	0	114.400
<b>Egenkapital</b>	<b>116.332.548</b>	<b>105.615.494</b>
Hensættelse til udskudt skat	2.538.190	2.356.420
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.538.190</b>	<b>2.356.420</b>
Skyldig skat (langfristet)	2.718.363	4.504.822
Anden langfristet gæld	577.682	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>3.296.045</b>	<b>4.504.822</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	175.868	183.368
Leverandører af varer og tjenesteydelser	796.464	754.849
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	150.000	0
Skyldig selskabsskat	0	20.090
Anden gæld	19.689.308	24.333.341
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>20.811.640</b>	<b>25.291.648</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>24.107.685</b>	<b>29.796.470</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>142.978.423</b>	<b>137.768.384</b>
10 Leasing- og lejeforpligtelser		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualforpligtelser		

## Koncernpengestrømsopgørelse 30. september 2022

	2021/22	2020/21
Årets resultat	12.067.102	16.812.789
Forskydning i varelager	-4.606.266	-186.973
Forskydning i tilgodehavender	3.890.394	-712.476
Forskydning i kortfristet gæld i øvrigt	-4.459.918	3.981.639
Afskrivninger mv.	590.179	588.579
Skat af årets resultat	3.421.133	4.676.839
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>10.902.624</b>	<b>25.160.397</b>
Betalt selskabsskat	-5.489.460	-4.808.946
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>5.413.164</b>	<b>20.351.451</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-198.394
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Forskydning langfristet gæld	577.682	0
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	-334.397	50.022
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>243.285</b>	<b>-148.372</b>
Betalt udbytte	-1.350.048	-1.361.386
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.350.048</b>	<b>-1.361.386</b>
<b>Årets forskydning i likvider</b>	<b>4.306.401</b>	<b>18.841.693</b>
Likvide beholdninger, primo	48.966.274	30.124.581
<b>Likvider 30. september 2022</b>	<b>53.272.675</b>	<b>48.966.274</b>

## Egenkapitalopgørelse koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2020	40.000	66.135.909	23.877.582	110.600	90.164.091
Udbetalt udbytte	0	0	-1.250.786	-110.600	-1.361.386
Årets resultat	0	11.903.402	4.794.987	114.400	16.812.789
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>78.039.311</b>	<b>27.421.783</b>	<b>114.400</b>	<b>105.615.494</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	78.039.311	27.421.783	114.400	105.615.494
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	227.400	227.400
Udbetalt udbytte	0	0	-1.008.248	-341.800	-1.350.048
Årets resultat	0	8.498.944	3.340.758	0	11.839.702
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>86.538.255</b>	<b>29.754.293</b>	<b>0</b>	<b>116.332.548</b>

## Noter til koncernregnskabet

	2021/22	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	24.309.261	23.276.259
Pensioner	946.428	635.883
Andre omkostninger til social sikring	329.132	366.531
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>25.584.821</b>	<b>24.278.673</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>64</b>	<b>60</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	39.210	16.053
	<b>39.210</b>	<b>16.053</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	833.684	598.170
	<b>833.684</b>	<b>598.170</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	3.239.453	4.504.822
Ændring i hensættelse til udskudt skat	181.680	170.720
Skat vedrørende tidligere år	0	1.297
	<b>3.421.133</b>	<b>4.676.839</b>

## Noter til koncernregnskabet

	2022	2021
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	62.991.554	62.962.724
Årets tilgang	0	28.830
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2022	<u>62.991.554</u>	<u>62.991.554</u>
Afskrivninger 1. oktober 2021	10.431.220	9.975.230
Årets afskrivninger	447.416	455.990
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september 2022	<u>10.878.636</u>	<u>10.431.220</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>52.112.918</u></b>	<b><u>52.560.334</u></b>
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	4.650.954	4.481.390
Årets tilgang	0	169.564
Årets afgang	259.200	0
Anskaffelsessum 30. september 2022	<u>4.391.754</u>	<u>4.650.954</u>
Afskrivninger 1. oktober 2021	4.189.044	4.056.455
Årets afskrivninger	142.763	132.589
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	259.200	0
Afskrivninger 30. september 2022	<u>4.072.607</u>	<u>4.189.044</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>319.147</u></b>	<b><u>461.910</u></b>

## Noter til koncernregnskabet

	2022	2021
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	50.000	50.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2022	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. oktober 2021	146.152	59.217
Årets resultat	103.352	86.935
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer 30. september 2022	249.504	146.152
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>299.504</b>	<b>196.152</b>

### Kapitalandele i kapitalinteresser omfatter:

Selskabsnavn	Ejerandele	Resultat	Egenkapital
TSMC1-Invest ApS	50%	103.352	274.929
TSMC2-Invest ApS	50%	0	24.575
		<b>103.352</b>	<b>299.504</b>

### 8 Andre værdipapirer og kapitalandele

Anskaffelsessum 1. oktober 2021	4.052.500	4.052.500
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>4.052.500</b>	<b>4.052.500</b>

## Noter til koncernregnskabet

	2022	2021
<b>9 Andre langfristede tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	2.673.236	2.810.193
Årets tilgang	231.045	0
Årets afgang	0	136.957
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>2.904.281</b>	<b>2.673.236</b>

### 10 Leasing- og lejeforpligtelser

Koncernen har indgået leasingaftaler med en restløbetid på op til 2 måneder. Forpligtelsen udgør i alt t.kr. 7.

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser på i alt mio. kr. 3,7, som vedrører eksterne parter.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til koncernens kreditinstitutter er deponeret ejerpantebreve i ejendomme for i alt mio. kr. 31,0.

### 12 Eventualforpligtelser

Koncernen har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Christensen

Direktør

ID: 6482b8d7-41fe-4026-a528-52d99fd0c066

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2023 kl.: 11:06:38

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Smidt

Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2023 kl.: 12:59:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Christensen

Dirigent

ID: 6482b8d7-41fe-4026-a528-52d99fd0c066

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2023 kl.: 09:26:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 421941WTTy249022314

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).