

...et plus i kanten



**Fogtmann Enterprise ApS  
Lindegården 20  
4300 Holbæk**

**CVR-nummer: 41551380**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

**2. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen.

---

Dirigent

**AHJ REVISION** Registreret Revisor ApS

Toftebakken 15, 1 sal · 3460 Birkerød · Tlf. 4814 2550 · Mobil 2326 4550 · www.ahjrevision.dk · revisor@ahjrevision.dk · CVR-nr. 27 48 95 59

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 2 |
| Ledelsesberetning.....    | 3 |

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 5 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Fogtmann Enterprise ApS<br>Lindegården 20<br>4300 Holbæk                          |
| <b>Direktion</b> | Peter Fogtmann  |
| <b>Revisor</b>   | AHJ REVISION Registreret Revisor APS<br>Toftebakken 15, 1.sal tv<br>3460 Birkerød |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af garager.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2022- 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

### **Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 1. marts 2023

### **Direktion**

Peter Fogtmann

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Til den daglige ledelse i Fogtmann Enterprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fogtmann Enterprise ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 1. marts 2023

**AHJ REVISION Registreret Revisor APS**

Annette Holm Jensen  
Registreret Revisor  
mne5635

## GENERELT

Årsregnskabet for Fogtmann Enterprise ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

|   | 2022           | 2020/21       |
|---|----------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>185.884</b> | <b>46.247</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... | -28.960        | -28.960       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>156.924</b> | <b>17.287</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                                     | -12.096        | -13.197       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>144.828</b> | <b>4.090</b>  |
| Skat af årets resultat .....  | -38.214        | -7.260        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>106.614</b> | <b>-3.170</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                |               |
| Overført resultat.....  | 106.614        | -3.170        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>106.614</b> | <b>-3.170</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

|                                       | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....             | 591.368        | 839.840        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b> | <b>591.368</b> | <b>839.840</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>             | <b>591.368</b> | <b>839.840</b> |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>     | <b>70.173</b>  | <b>102.205</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>         | <b>70.173</b>  | <b>102.205</b> |
| <br>                                  |                |                |
| <b>AKTIVER .....</b>                  | <b>661.541</b> | <b>942.045</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat.....                         | 103.444        | -3.170         |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>143.444</b> | <b>36.830</b>  |
| <br>   |                |                |
| Deposita .....                                 | 14.822         | 14.822         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 446.008        | 874.307        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>460.830</b> | <b>889.129</b> |
| <br>   |                |                |
| Selskabsskat .....                             | 38.214         | 7.260          |
| Anden gæld .....                               | 19.053         | 8.826          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>57.267</b>  | <b>16.086</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                 | <b>518.097</b> | <b>905.215</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>661.541</b> | <b>942.045</b> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Fogtmann

Fogtmann Enterprise ApS CVR: 41551380

Direktør

Serienummer: 6854d392-f31d-4c74-876c-d31549d5312e

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-03-07 09:17:13 UTC



## Annette Mariane Holm Jensen

AHJ REVISION REGISTRERET REVISOR ApS CVR: 27489559

Registreret revisor

Serienummer: d229a27a-ddb6-447e-bb9d-0cd2e617f9b0

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-07 09:21:01 UTC



## Peter Fogtmann

Fogtmann Enterprise ApS CVR: 41551380

Dirigent

Serienummer: 6854d392-f31d-4c74-876c-d31549d5312e

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-03-07 18:14:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5WU51-5Q3GE-ZCZLU-DGDK2-DHZLA-Z6Z2W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>