

# Langelinierevisionen

---

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup  
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70  
E-mail langelinie11@mail.dk

## ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2022

### Sværk Bygningsrådgivning ApS

Havemøllevej 100  
4100 Ringsted

CVR nr. 41551151

#### Indsender:

Langelinierevisionen  
Langelinie 11  
4140 Borup

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

#### Dirigent

Søren Lyng Hennings

Document ID:

S8/pB+qxZHxjmtAemAQJx2GOg58ruatSEM  
CCWYYZego=

## Indholdsfortegnelse

---

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Sværk Bygningsrådgivning ApS  
Havemøllevej 100  
4100 Ringsted

Telefon: 2380 1111

CVR-nr.: 41551151  
Stiftelsesdato: 29. juli 2020  
Hjemsted: Ringsted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Søren Lyngø Hennings

## Revisor

Langelinierrevisionen FSR  
Registrerede revisorer FSR  
Langelinie 11  
4140 Borup

## Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank  
Banegårdspladsen 1  
4700 Næstved

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
30. maj 2023, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde bygningsrådgivning samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 415.096. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023 på samme niveau som for indeværende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Sværk Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 30. maj 2023

**Direktion:**

Søren Lynge Hennings

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Sværk Bygningsrådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sværk Bygningsrådgivning ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 30. maj 2023

### Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen  
Registreret revisor FSR  
mne3051

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab	1.037.542	1.393.455
1. Personaleomkostninger	-615.423	-753.469
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.872	-6.104
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>417.247</b>	<b>633.882</b>
Andre finansielle omkostninger	-2.151	-1.529
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>415.096</b>	<b>632.353</b>
2. Skat af årets resultat	-91.306	-139.243
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>323.790</b>	<b>493.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Overført resultat	73.790	243.110
<b>Disponeret i alt</b>	<b>323.790</b>	<b>493.110</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.652	8.524
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.652</b>	<b>8.524</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.652</b>	<b>8.524</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	254.200	131.900
4. Igangværende arbejder for fremmed regning	293.360	268.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.670	3.170
Andre tilgodehavender	0	2.632
Periodeafgrænsningsposter	17.385	1.562
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>569.615</b>	<b>407.764</b>
Likvide beholdninger	224.437	273.614
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>224.437</b>	<b>273.614</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>794.052</b>	<b>681.378</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>797.704</b>	<b>689.902</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	316.900	243.110
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>606.900</b>	<b>533.110</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	803	1.875
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>803</b>	<b>1.875</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	17.325
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	178.001	137.592
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>190.001</b>	<b>154.917</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>190.001</b>	<b>154.917</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>797.704</b>	<b>689.902</b>

5. Eventualforpligtelser
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	40.000	243.111	250.000	533.111
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	73.789	250.000	323.789
Udbetalt udbytte	0	0	-250.000	-250.000
<b>Egenkapital, 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>316.900</b>	<b>250.000</b>	<b>606.900</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	40.000	0	0	40.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	243.110	250.000	493.110
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>243.110</b>	<b>250.000</b>	<b>533.110</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
	<b>2022</b>	<b>2021</b>

### 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	92.378	137.368
Regulering af eventualskatter	-1.072	1.875
	<b>91.306</b>	<b>139.243</b>

2022

### 3. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	14.628
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>14.628</b>

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-6.104
Årets af- og nedskrivninger	-4.872
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-10.976</b>

<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>3.652</b>
------------------------------	--------------

### 4. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	293.360
<b>I alt</b>	<b>293.360</b>

#### Indregnet i balancen

Igangværende arbejde under aktiver	293.360
<b>I alt</b>	<b>293.360</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 92.378

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sværk Bygningsrådgivning ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttfortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmede regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# 1890 ÅR 2022.pdf

Name  
**Henning Anders Mejner  
Christiansen**

Date  
**2023-06-08**

Title  
**Godkendt revisor**

Timestamp  
**2023-06-08T12:12:21.070+02:00**

Document ID  
**S8/pB+qxZHxjmtAemAQJx2GOg58ruatSEMCCW  
YYZego=**

Identification  
 **Henning Anders Mejner  
Christiansen**


Name  
**Søren Lyngé Hennings**

Date  
**2023-06-08**

Title  
**Dirigent**

Timestamp  
**2023-06-08T12:14:25.233+02:00**

Document ID  
**S8/pB+qxZHxjmtAemAQJx2GOg58ruatSEMCCW  
YYZego=**

Identification  
 **Søren Lyngé Hennings**


Name  
**Søren Lyngé Hennings**

Date  
**2023-06-08**

Title  
**Direktør**

Timestamp  
**2023-06-08T10:50:21.290+02:00**

Document ID  
**S8/pB+qxZHxjmtAemAQJx2GOg58ruatSEMCCW  
YYZego=**

Identification  
 **Søren Lyngé Hennings**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))