

LHC Invest ApS

Hjemstedsadresse: Egeskovvej 21A, 3490 Kvistgård

CVR-nummer 41 54 53 80

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2023

Thomas Landin
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	LHC Invest ApS Egeskovvej 21A 3490 Kvistgård Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Thomas Landin Alexander Michael Kærager Hey Frederik Hildebrandt Cederholm
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	19. juli 2020
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering i fast ejendom samt almindelig formuepleje og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2022 for LHC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 24. marts 2023

Direktion

Thomas Landin

Alexander Michael Kærager Hey

Frederik Hildebrandt Cederholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LHC Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for LHC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. marts 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
MNE31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LHC Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af ombygningsomkostninger mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2020/21
		17 mdr.
Bruttofortjeneste	380.420	658.056
Resultat af primær drift	380.420	658.056
Finansielle indtægter	386	0
Finansielle omkostninger	347.758	87.418
Resultat før skat	33.048	570.638
2 Skat af årets resultat	44.132	126.896
Årets resultat	-11.084	443.742
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-11.084	443.742
Disponeret	-11.084	443.742

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
Færdigvarer og handelsvarer	6.524.257	2.479.404
Varebeholdninger	6.524.257	2.479.404
Andre tilgodehavender	0	40.530
Periodeafgrænsningsposter	1.973	0
Tilgodehavender	1.973	40.530
Likvide beholdninger	42.087	0
Omsætningsaktiver	6.568.317	2.519.934
Aktiver i alt	6.568.317	2.519.934

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	40.002	40.002
Overført resultat	432.658	443.742
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	472.660	483.744
Kreditinstitutter i øvrigt	5.849.388	1.291.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.303	185.943
Skyldig selskabsskat	44.132	126.896
Anden gæld	165.834	432.052
Kortfristet gæld	6.095.657	2.036.190
Gæld i alt	6.095.657	2.036.190
Passiver i alt	6.568.317	2.519.934

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 19. juli 2020	40.002	0	0	40.002
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	443.742	0	443.742
Egenkapital 31. december 2021	40.002	443.742	0	483.744
Egenkapital 1. januar 2022	40.002	443.742	0	483.744
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-11.084	0	-11.084
Egenkapital 31. december 2022	40.002	432.658	0	472.660

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
		17 mdr.
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	44.132	126.896
	<u>44.132</u>	<u>126.896</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med en samlet restgæld kr. 5,8 mio., er der tinglyst ejerpantebreve på kr. 5,4 mio. i varebeholdninger med en bogført værdi på kr. 6,5 mio.		
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

Thomas Landin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Landin
Dirigent
ID: 81f44160-ba08-4e1e-a113-888fe6e4291c
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 14:29:30
Underskrevet med MitID



Thomas Landin

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Landin
Direktør
ID: 81f44160-ba08-4e1e-a113-888fe6e4291c
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 14:29:30
Underskrevet med MitID



Frederik Hildebrandt Cederholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frederik Hildebrandt Cederholm
Direktør
ID: c17f4eee-7a20-4655-9aa5-24f81908efa8
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 08:51:57
Underskrevet med MitID



Alexander Michael Kærager Hey

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 75c04736-cff2-4744-b802-134cb1e26567
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 09:33:15
Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk NemID var:
Jesper Smidt
Revisor
ID: 1287500629677
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 15:17:06
Underskrevet med NemID

NEM ID