

# ÅRSRAPPORT



27. juli **2020**  
- 31. december **2021**

Units Holding ApS  
Ryesgade 19C, 5. sal,  
2200 København N  
CVR-nr. 41 54 37 60

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
27. april 2022.

---

Inge Kindberg  
Dirigent

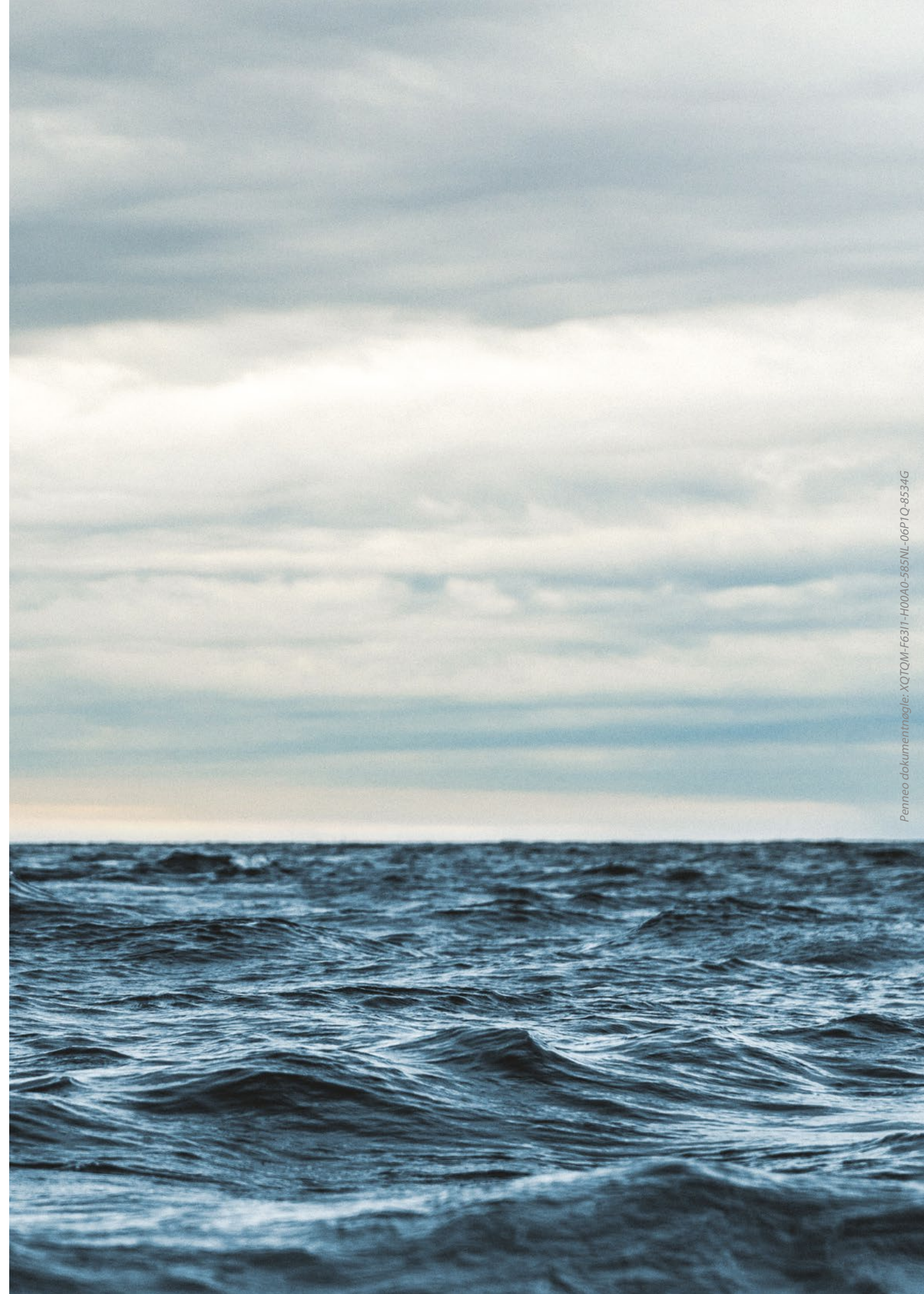
OUR  
UNITS



# Indhold

---

Ledelsesberetning . . . . .	4
Selskabsoplysninger . . . . .	5
Påtegninger . . . . .	6-9
Resultatopgørelse . . . . .	10
Balance . . . . .	11-12
Egenkapitalopgørelse . . . . .	14
Noter . . . . .	15
Anvendt regnskabspraksis . . . . .	16-17



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Our Units ApS samt enhver aktivitet, som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse dermed. Bestyrelsen henviser til årsrapporten for Our Units ApS, for nærmere uddybning af året der er gået.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -131.502 Det ordinære resultat efter skat udgør -429.979. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb modtaget udbytte på 8,1 mio. kr. fra selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Units Holding ApS  
Ryesgade 19C, 5. sal.  
2200 København N

CVR-nr.: 41 54 37 60  
Regnskabsår: 27. juli - 31. december

### Bestyrelse

Poul Martin Kolind Bertelsen, Bestyrelsesformand  
Inge Kindberg  
Frode Strømman  
Harriet Maria Olsson

### Direktion

Inge Kindberg, Adm. dir.

### Revision

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

### Dattervirksomhed

Our Units ApS, København



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 27. juli 2020 - 31. december 2021 for Units Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. juli 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 27. april 2022.

### Direktion

Inge Kindberg  
Adm. dir.

### Bestyrelse

Poul Martin Kolind Bertelsen, Bestyrelsesformand  
Inge Kindberg  
Frode Strømman  
Harriet Maria Olsson



**Inge Kindberg**  
Adm. dir. partner



**Poul Bertelsen**  
Formand, partner



**Frode Strømman**  
Partner



**Maria Olsson**  
Partner

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaverne i Units Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Units Holding ApS for regnskabsåret 27. juli 2020 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. juli 2020 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. april 2022.

### Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Brian Rasmussen

statsautoriseret revisor  
mne30153

## Resultatopgørelse 27. juli 2020 - 31. december 2021

Note	27. juli 2020 - 31. december 2021
	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-131.502</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-385.025
<b>Resultat før skat</b>	<b>-516.527</b>
Skat af årets resultat	86.548
<b>Årets resultat</b>	<b>-429.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-429.979
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-429.979</b>

## Balance 31. december 2021

	31. december 2021
	DKK
<b>AKTIVER</b>	
Note	
<b>Anlægsaktiver</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	28.500.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.500.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavende selskabsskat	86.548
Tilgodehavender i alt	86.548
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>86.548</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.586.548</b>



	31. december 2021
<b>PASSIVER</b>	DKK
Note	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	4.430.021
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.470.021</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til pengeinstitutter	15.913.252
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.913.252
1 Kortfristet del af langfristet gæld	8.000.000
Gæld til pengeinstitutter	53.155
Gæld til tilknyttede virksomheder	150.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.203.275
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.116.527</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.586.548</b>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3 Eventualposter	



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 27. juli 2020	40.000	4.860.000	0	4.900.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-429.979	-429.979
Overført til overført resultat	0	-4.860.000	4.860.000	0
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>4.430.021</b>	<b>4.470.021</b>

## Noter

### 1 Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	23.913.252	8.000.000	15.913.252	0
	<b>23.913.252</b>	<b>8.000.000</b>	<b>15.913.252</b>	<b>0</b>

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 23.966 t.kr., har selskabet stillet pant i anparter i tilknyttede virksomheder, nominelt 127 t.kr. Tilknyttet virksomhed har pr. 31. december 2021 en egenkapital på 10.489 t.kr.

### 3 Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Units Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Units Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

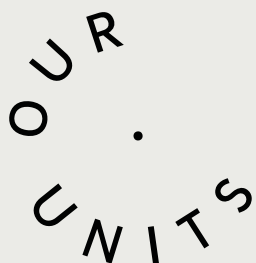
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Units Holding ApS**  
Ryesgade 19C, 5. sal,  
2200 København N

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Martin Kolind Bertelsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Units Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-453250894189

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-04-29 15:15:04 UTC

NEM ID 

## Inge Kindberg

### Direktør

På vegne af: Units Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-639049015984

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-02 12:39:10 UTC

NEM ID 

## Inge Kindberg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Units Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-639049015984

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-02 12:39:10 UTC

NEM ID 

## Harriet Maria Olsson

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Units Holding ApS

Serienummer: 9578-5998-4-3247032

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-05-03 04:51:13 UTC

 bankID 

## Frode Strømman

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Units Holding ApS

Serienummer: 9578-5993-4-3414211

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-03 09:52:10 UTC

 bankID 

## Brian Rasmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:87812280

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-05-03 10:07:51 UTC

NEM ID 

## Inge Kindberg

### Dirigent

På vegne af: Units Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-639049015984

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-05-03 14:38:36 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>