

## **Pedersen & Larsen Invest ApS**

**Lønbjergtoften 2  
4000 Roskilde**

**CVR-nr. 41 54 23 73**

**Årsrapport for 2020/21**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. februar 2022

---

Nick Ylsø Aagren Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 23. juli 2020 - 30. september 2021	7
Balance pr. 30. september 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. juli 2020 - 30. september 2021 for Pedersen & Larsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. juli 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vindinge, den 18. februar 2022

### Direktion

Nick Ylsø Aagren Larsen  
direktør

Mads Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Pedersen & Larsen Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Pedersen & Larsen Invest ApS for regnskabsåret 23. juli 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. februar 2022

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34263

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pedersen & Larsen Invest ApS  
Lønbjergtoften 2  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 41 54 23 73

Regnskabsperiode: 23. juli 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 23. juli 2020

Hjemsted: Vindinge

### Direktion

Nick Ylsø Aagren Larsen, direktør  
Mads Pedersen, direktør

### Revisor

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Gammeltorv 6  
1457 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 118.536, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 78.536.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen via normal drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pedersen & Larsen Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 23. juli 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-49.831</b>
Finansielle omkostninger		<u>-102.138</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-151.969</b>
Skat af årets resultat	1	<u>33.433</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-118.536</u></u></b>
Overført resultat		<u>-118.536</u>
		<b><u><u>-118.536</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Ejendom		<u>3.441.766</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>3.441.766</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>33.433</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>33.433</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.799</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.476.998</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.476.998</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-118.536</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-78.536</b></u>
Banker		2.620.655
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		537.879
Anden gæld		<u>397.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.555.534</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.555.534</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.476.998</b></u>
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 23. juli 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-118.536	-118.536
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>-118.536</b>	<b>-78.536</b>

## Noter

	<u>2020/2021</u>
	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	<u>-33.433</u>
	<u><b>-33.433</b></u>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>	
Ingen.	
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Kronjylland, t.kr. 2.621, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 3.411.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nick Ylsø Aagren Larsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-921203230158  
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 20:13:57  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mads Pedersen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-201213837646  
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 20:50:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Zeljko Andjelic

---

Som Revisor  
RID: 1252566697500  
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 20:56:38  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Nick Ylsø Aagren Larsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-921203230158  
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 21:01:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3122efkqXzw247085992