



JN Gammelbygaard ApS

Årsrapport 2020

CVR: 41536535

01.01.2020 – 30.09.2020

VILLERSLEVVEJ 75, 7755 BEDSTED THY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 11. januar 2021

Dirigent: Jens Lyngklip Nicolajsen

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 30. september 2020 for JN Gammelbygaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bedsted Thy, den 11. januar 2021

DIREKTION

Jens Lyngklip Nicolajsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JN Gammelbygaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Gammelbygaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 11. januar 2021

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

JN Gammelbygaard ApS
Villerslevvej 75
7755 Bedsted Thy

CVR-nr.: 41536535

Stiftet: 30-06-20

Hjemsted: 7755 Bedsted Thy

Regnskabsår: 01.01.2020 - 30.09.2020

DIREKTION

Jens Lyngklip Nicolajsen

REVISOR

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 13

8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Danske Bank

Prinsensengade 11

9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|
| Note | kr. |
| Bruttofortjeneste | 2.016.475 |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -752.500 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.263.975 |
| Finansielle indtægter | 2.552.319 |
| Finansielle omkostninger | -1.508.221 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 2.308.073 |
| Skat af årets resultat | -714.335 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.593.738 |
| Resultatdisponering | |
| Overført resultat | 1.593.738 |
| Disponering i alt | 1.593.738 |

BALANCE

| | | 2020 |
|------|---|-------------------|
| Note | | kr. |
| | Aktiver | |
| | Rettigheder mv. | 76.500 |
| | Immaterielle anlægsaktiver | 76.500 |
| 1 | Jord | 21.100.000 |
| 1 | Bygninger og installationer | 16.042.250 |
| 1 | Produktionsanlæg og maskiner | 2.718.750 |
| | Materielle anlægsaktiver | 39.861.000 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 39.937.500 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1 |
| | Andre tilgodehavender | 1.176.447 |
| | Tilgodehavender | 1.176.448 |
| | Likvide beholdninger | 1.395.119 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.571.567 |
| | AKTIVER | 42.509.067 |

BALANCE

| | | 2020 |
|------|---|-------------------|
| Note | | kr. |
| | Passiver | |
| | Virksomhedskapital | 40.000 |
| | Overkurs ved emission | 80.595 |
| | Overført resultat | 1.593.739 |
| | Egenkapital | 1.714.334 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 2.072.181 |
| | Hensatte forpligtelser | 2.072.181 |
| 2 | Gæld til kreditinstitutter | 35.623.740 |
| 3 | Langfristede gældsforpligtelser | 35.623.740 |
| 4 | Gæld til kreditinstitutter | 1.084.000 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 2.014.811 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 3.098.811 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 38.722.551 |
| | PASSIVER | 42.509.067 |
| 5 | Eventualforpligtelser | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | |
| 7 | Anvendt regnskabspraksis | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|
| Primo | 40.000 | 80.595 | 1 | 120.596 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 1.593.738 | 1.593.738 |
| Ultimo | 40.000 | 80.595 | 1.593.739 | 1.714.334 |

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg & maskiner |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo | 21.100.000 | 16.500.000 | 3.000.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 21.100.000 | 16.500.000 | 3.000.000 |
| Afskrivning, primo | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -457.750 | -281.250 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -457.750 | -281.250 |
| Regnskabsmæssig værdi | 21.100.000 | 16.042.250 | 2.718.750 |

NOTER

2020

KR.

2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Realkreditinstitutter | -28.046.740 |
| Pengeinstitutter | -2.400.000 |
| Vækstfonden | -5.177.000 |
| Gæld til kreditinstitutter | -35.623.740 |

3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Supplerende oplyses:

| | |
|--------------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -31.201.740 |
|--------------------|-------------|

4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Realkreditinstitutter | -844.000 |
| Pengeinstitutter | -240.000 |
| Gæld til kreditinstitutter | -1.084.000 |

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 28.891 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør 37.600 tkr.

Sammen med virksomhederne IS Gammelbygaard ApS og SN Gammelbygaard ApS er der udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr., der giver pant i driftsmateriel. Samtidig er der udstedt ejerpantebreve på i alt 26.150 tkr., der giver pant i ejendomme. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.600 tkr. Virksomhedspantet omfatter simpelthen fordringer, alle varelagre, driftsinventar og -materiel og besætning.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er selskabets første , hvor der ikke indgår sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra jord, maskiner og bygninger, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden

NOTER

på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og installationer | 10-30 år | 0-50 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0-20 % |

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

