

**Institut for specialpædagogisk viden, behandling og  
undervisning A/S**  
Gedebjergvej 11  
4700 Næstved  
CVR-nr. 41 53 18 27

**Årsrapport for 2021**  
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 25. marts 2022

### Direktion

Kirsten Elisabeth Ingemann  
Alexandersen

### Bestyrelse

Lars Gert Ingemann Aamodt	Anne-Mette Hjarsaas Kamstrup Ditlevsen	Kirsten Elisabeth Ingemann Alexandersen
---------------------------	---	--

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 25. marts 2022

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Linnea Weinreich  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31382

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S Gedebjergvej 11 4700 Næstved  CVR-nr.: 41 53 18 27  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 30. juni 2020  Hjemsted: Næstved
<b>Bestyrelse</b>	Lars Gert Ingemann Aamodt Anne-Mette Hjarsaas Kamstrup Ditlevsen Kirsten Elisabet Ingemann Alexandersen
<b>Direktion</b>	Kirsten Elisabet Ingemann Alexandersen
<b>Revision</b>	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 2 4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive behandlingsskoler, eje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af udviklingen på ejendoms- og finansmarkedet er der usikkerhed forbundet med opgørelsen af dagsværdien på ejendommene, hvilket der skal tages højde for ved vurdering af selskabets balance.

En ændring i den anvendte afkastprocent på 0,5%-point ville have medført en ændring i ejendommens værdiansættelse på kr. 1.020.000. Selskabets kapitalgrundlag er solidt og vurderes at kunne modstå ændringer i afkastkravet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.248.344, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 36.557.316.

Året har været særlig påvirket af covid-19.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra skolebetalinger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

I andre indtægter er indregnet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	40 år	15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 38.375 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.519.816</b>	<b>21.573.324</b>
Personaleomkostninger	1	-17.465.547	-15.061.555
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>6.054.269</b>	<b>6.511.769</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.258.397	-1.162.280
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>4.795.872</b>	<b>5.349.489</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3	220.974	150.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.016.846</b>	<b>5.499.489</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	423.385	387.837
Finansielle indtægter	5	14.369	0
Finansielle omkostninger	6	-127.431	-76.314
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.327.169</b>	<b>5.811.012</b>
Skat af årets resultat	7	-1.078.825	-1.454.888
<b>Årets resultat</b>		<b>4.248.344</b>	<b>4.356.124</b>
Foreslået udbytte		4.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		423.385	237.837
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		-1.029.665	-33.821
Overført resultat		854.624	-847.892
		<b>4.248.344</b>	<b>4.356.124</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	8	9.540.000	9.070.000
Grunde og bygninger	9	23.253.310	23.784.541
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	3.153.336	2.762.785
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.946.646</b>	<b>35.617.326</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	1.659.227	1.385.842
Deposita		30.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.689.227</b>	<b>1.405.842</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>37.635.873</b>	<b>37.023.168</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.619.697	126.037
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.745	170.500
Andre tilgodehavender		98.069	136.929
Selskabsskat		388.904	0
Periodeafgrænsningsposter		17.750	9.851
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.175.165</b>	<b>443.317</b>
Værdipapirer		102.908	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>102.908</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.188.882</b>	<b>6.228.928</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.466.955</b>	<b>6.672.245</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>42.102.828</b>	<b>43.695.413</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger		289.360	1.319.025
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		661.222	237.837
Overført resultat		31.206.734	30.352.108
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>36.557.316</b>	<b>37.308.970</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.437.705	2.169.976
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.437.705</b>	<b>2.169.976</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.654.664
Anden gæld		0	1.104.257
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>0</b>	<b>2.758.921</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	0	4.751
Banker		947	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		669.974	662.017
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.625.181	0
Selskabsskat		0	69.904
Anden gæld		811.705	720.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.107.807</b>	<b>1.457.546</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.107.807</b>	<b>4.216.467</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>42.102.828</b>	<b>43.695.413</b>
Eventualforpligtelser	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	1.319.025	237.837	30.352.110	5.000.000	37.308.972
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets opskrivning	0	-1.029.665	0	0	0	-1.029.665
Årets resultat	0	0	423.385	854.624	4.000.000	5.278.009
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>400.000</b>	<b>289.360</b>	<b>661.222</b>	<b>31.206.734</b>	<b>4.000.000</b>	<b>36.557.316</b>



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	15.286.311	13.179.620
Pensioner	1.887.134	1.613.324
Andre omkostninger til social sikring	207.023	189.739
Andre personaleomkostninger	85.079	78.872
	<u><b>17.465.547</b></u>	<u><b>15.061.555</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>34</u>	<u>30</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.258.397	1.162.280
	<u><b>1.258.397</b></u>	<u><b>1.162.280</b></u>
<b>3 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	220.974	150.000
	<u><b>220.974</b></u>	<u><b>150.000</b></u>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	423.385	387.837
	<u><b>423.385</b></u>	<u><b>387.837</b></u>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	745	0
Kursreguleringer	13.624	0
	<u>14.369</u>	<u>0</u>
	<u><u>14.369</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.668	0
Andre finansielle omkostninger	94.763	76.314
	<u>127.431</u>	<u>76.314</u>
	<u><u>127.431</u></u>	<u><u>76.314</u></u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	811.096	1.069.904
Årets udskudte skat	267.729	384.984
	<u>1.078.825</u>	<u>1.454.888</u>
	<u><u>1.078.825</u></u>	<u><u>1.454.888</u></u>
<b>8 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2021		8.920.000
Tilgang i årets løb		<u>249.026</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>9.169.026</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021		150.000
Årets værdireguleringer		<u>220.974</u>
Værdireguleringer 31. december 2021		<u>370.974</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><u>9.540.000</u></u>

## Noter

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 2 % - 5,5 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5% kr.	Basis kr.	0,5 % kr.
Afkastprocent	5,0	5,5	6,0
Dagsværdi	10.940.000	9.540.000	8.520.000
Ændring i dagsværdi	1.400.000	0	-1.020.000

### 9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	28.952.692	8.893.615
Tilgang i årets løb	96.644	1.055.356
Afgang i årets løb	0	-978.466
Kostpris 31. december 2021	29.049.336	8.970.505
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.168.151	6.130.832
Årets afskrivninger	627.875	630.522
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-944.185
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	5.796.026	5.817.169
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>23.253.310</b>	<b>3.153.336</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	998.005	998.005
Kostpris 31. december 2021	998.005	998.005
Værdireguleringer 1. januar 2021	387.837	0
Årets resultat	423.385	387.837
Udbytte modtaget	-150.000	0
Værdireguleringer 31. december 2021	661.222	387.837
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.659.227</b>	<b>1.385.842</b>

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.659.415	0	0	0
Anden gæld	1.104.257	0	0	0
	<b>2.763.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Elisabeth Ingemann Alexandersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-888820985330

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-04-27 12:50:25 UTC

NEM ID 

## Kirsten Elisabeth Ingemann Alexandersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-888820985330

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-04-27 12:50:25 UTC

NEM ID 

## Lars Gert Ingemann Aamodt

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-515850979971

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-04-27 13:36:25 UTC

NEM ID 

## Anne-Mette Hjarsaas Kamstrup Ditlevsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-077211554450

IP: 85.80.xxx.xxx

2022-04-27 15:51:43 UTC

NEM ID 

## Linnea Weinreich

Revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-04-27 18:27:01 UTC

NEM ID 

## Lars Gert Ingemann Aamodt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515850979971

IP: 93.184.xxx.xxx

2022-04-30 07:54:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XCPXW-HIFAE-2JAD1-HX7MM-2U70P-ZWEGE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>