

**Institut for specialpædagogisk viden, behandling og
undervisning A/S**
Gedebjergvej 11
4700 Næstved
CVR-nr. 41 53 18 27

Årsrapport for 2022
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 28. marts 2023

Direktion

Kirsten Elisabet Ingemann
Alexandersen

Bestyrelse

Lars Gert Ingemann Aamodt	Anne-Mette Hjarsaas Kamstrup Ditlevsen	Kirsten Elisabet Ingemann Alexandersen
---------------------------	---	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 28. marts 2023

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 28 99 13 55

Linnea Weinreich
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31382

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S Gedebjergvej 11 4700 Næstved</p> <p>CVR-nr.: 41 53 18 27</p> <p>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 30. juni 2020</p> <p>Hjemsted: Næstved</p>
Bestyrelse	<p>Lars Gert Ingemann Aamodt Anne-Mette Hjarsaas Kamstrup Ditlevsen Kirsten Elisabet Ingemann Alexandersen</p>
Direktion	<p>Kirsten Elisabet Ingemann Alexandersen</p>
Revision	<p>Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde</p>
Pengeinstitut	<p>Jyske Bank Handelsskolevej 1 A 4700 Næstved</p>

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive behandlingsskoler, eje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af udviklingen på ejendoms- og finansmarkedet er der usikkerhed forbundet med opgørelsen af dagsværdien på ejendommene, hvilket der skal tages højde for ved vurdering af selskabets balance.

En ændring i den anvendte afkastprocent på 0,5%-point ville have medført en ændring i ejendommens værdiansættelse på kr. 1.030.000. Selskabets kapitalgrundlag er solidt og vurderes at kunne modstå ændringer i afkastkravet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 4.722.720, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 37.280.039.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Institut for specialpædagogisk viden, behandling og undervisning A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra skolebetalinger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

I andre indtægter er indregnet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 38.750 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		25.708.787	23.434.737
Personaleomkostninger	1	-18.211.593	-17.380.468
Resultat før af- og nedskrivninger		7.497.194	6.054.269
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.436.374	-1.258.397
Andre driftsomkostninger		-30.131	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		6.030.689	4.795.872
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3	-75.396	220.974
Resultat før finansielle poster		5.955.293	5.016.846
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	115.793	423.385
Finansielle indtægter	5	0	14.369
Finansielle omkostninger	6	-48.991	-127.431
Resultat før skat		6.022.095	5.327.169
Skat af årets resultat	7	-1.299.375	-1.078.825
Årets resultat		4.722.720	4.248.344
Foreslået udbytte		4.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-284.207	423.385
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		-58.808	-1.029.665
Overført resultat		1.065.735	854.624
		4.722.720	4.248.344

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	8	9.590.000	9.540.000
Grunde og bygninger	9	22.913.458	23.253.310
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	3.740.712	3.153.336
Materielle anlægsaktiver		36.244.170	35.946.646
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	1.375.020	1.659.227
Deposita		30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver		1.405.020	1.689.227
Anlægsaktiver i alt		37.649.190	37.635.873
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		384.170	2.619.697
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	50.745
Andre tilgodehavender		215.211	98.069
Selskabsskat		0	388.904
Periodeafgrænsningsposter		5.059	17.750
Tilgodehavender		604.440	3.175.165
Værdipapirer		88.376	102.908
Værdipapirer		88.376	102.908
Likvide beholdninger		3.065.153	1.188.882
Omsætningsaktiver i alt		3.757.969	4.466.955
Aktiver i alt		41.407.159	42.102.828

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger		230.552	289.360
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		377.015	661.222
Overført resultat		32.272.472	31.206.734
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	4.000.000
Egenkapital		<u>37.280.039</u>	<u>36.557.316</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.570.200	2.437.705
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.570.200</u>	<u>2.437.705</u>
Banker		0	947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		496.339	669.974
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.326	1.625.181
Selskabsskat		166.880	0
Anden gæld		889.375	811.705
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.556.920</u>	<u>3.107.807</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.556.920</u>	<u>3.107.807</u>
Passiver i alt		<u>41.407.159</u>	<u>42.102.828</u>
Eventualforpligtelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	289.360	661.222	31.206.737	4.000.000	36.557.319
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets opskrivning	0	-58.808	0	0	0	-58.808
Årets resultat	0	0	-284.207	1.065.735	4.000.000	4.781.528
Egenkapital 31. december 2022	400.000	230.552	377.015	32.272.472	4.000.000	37.280.039

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	15.789.033	15.170.081
Pensioner	2.024.450	1.887.134
Andre omkostninger til social sikring	398.110	323.253
	<u>18.211.593</u>	<u>17.380.468</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>38</u>	<u>34</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.436.374	1.258.397
	<u>1.436.374</u>	<u>1.258.397</u>
3 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	-75.396	220.974
Værdiregulering investeringsejendomme	-75.396	220.974
	<u>-75.396</u>	<u>220.974</u>
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	115.793	423.385
	<u>115.793</u>	<u>423.385</u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	745
Kursreguleringer	0	13.624
	<u>0</u>	<u>14.369</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>14.369</u></u>
6 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.326	32.668
Andre finansielle omkostninger	30.133	94.763
Kursreguleringer omkostninger	14.532	0
	<u>48.991</u>	<u>127.431</u>
	<u><u>48.991</u></u>	<u><u>127.431</u></u>
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.166.880	811.096
Årets udskudte skat	132.495	267.729
	<u>1.299.375</u>	<u>1.078.825</u>
	<u><u>1.299.375</u></u>	<u><u>1.078.825</u></u>

Noter

8 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022	9.169.026
Tilgang i årets løb	125.396
Kostpris 31. december 2022	9.294.422
Værdireguleringer 1. januar 2022	370.974
Årets værdireguleringer	-75.396
Værdireguleringer 31. december 2022	295.578
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	9.590.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 2 % - 5,5 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	-0,5	0,0	0,5
Dagsværdi	11.000.000	9.590.000	8.560.000
Ændring i dagsværdi	1.410.000	0	-1.030.000

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	29.049.336	8.970.505
Tilgang i årets løb	313.039	1.703.192
Afgang i årets løb	0	-1.264.283
Kostpris 31. december 2022	<u>29.362.375</u>	<u>9.409.414</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.795.926	5.817.169
Årets afskrivninger	652.991	783.483
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-931.950
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>6.448.917</u>	<u>5.668.702</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>22.913.458</u>	<u>3.740.712</u>

	2022 kr.	2021 kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	<u>998.005</u>	<u>998.005</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>998.005</u>	<u>998.005</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	661.222	387.837
Årets resultat	115.793	423.385
Udbytte modtaget	-400.000	-150.000
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>377.015</u>	<u>661.222</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.375.020</u>	<u>1.659.227</u>

Noter

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling.

Selskabet har indgået en leasingkontrakt på en bil, som er uopsigeligt i 48 måneder fra indgåelse af kontrakten d. 18/2 2022. Den månedlige ydelser er på kr. 1.958. Restløbetid på balancedagen 37 måneder og med en restleasingydelse er på t.kr. 72.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 2,8 mio. kr. i Skolevej 13, 4700 Næstved, til sikkerhed for enhver forpligtelse overfor Jyske Bank.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Elisabet Ingemann Alexandersen

Direktør

Serienummer: eae31542-11e0-47da-b290-a1d9d6052877

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-04-26 11:34:12 UTC



Kirsten Elisabet Ingemann Alexandersen

Bestyrelse

Serienummer: eae31542-11e0-47da-b290-a1d9d6052877

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-04-26 11:34:12 UTC



Anne-Mette Hjarsaas Kamstrup Ditlevsen

Bestyrelse

Serienummer: 881d8eb6-20e5-44ff-8089-a36e9c3ede4e

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-04-27 10:54:35 UTC



Lars Gert Ingemann Aamodt

Bestyrelse

Serienummer: 71836f5b-95cc-4f39-af7d-44826acdb361

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-05-01 18:25:10 UTC



Linnea Weinreich

Revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S - Godkendte Revi...

Serienummer: 2a9223f8-de06-4cf4-b260-89689cb744eb

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-05-02 05:06:19 UTC



Lars Gert Ingemann Aamodt

Dirigent

Serienummer: 71836f5b-95cc-4f39-af7d-44826acdb361

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-05-02 07:51:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: VK6P2-6JGKW-ATQYW-MLU5Q-BX12C-V8U5K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>