

WD Ejd. Holding ApS

Læssøgade 23, st.

5000 Odense C

CVR-nummer 41527390

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. juni 2022

Jeppe Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

WD Ejd. Holding ApS
Læssøegade 23, st.
5000 Odense C

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 41527390
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Troels Peter Troelsen
Jeppe Larsen
William Dabbagh

Direktion

William Dabbagh

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for WD Ejd. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 27. juni 2022

Direktionen:

William Dabbagh

Bestyrelsen:

Troels Peter Troelsen
Formand

Jeppe Larsen

William Dabbagh

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i WD Ejd. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WD Ejd. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 27. juni 2022

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Jan Hedegaard
Partner, registreret revisor
mne32728

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i kapitalinteresser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udført sine normale driftsaktiviteter.

Selskabets kapitalinteresser indregnes nu til indre værdi, således årsrapporten afspejler koncernens samlede konsolidering.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttotab	-6.875	-50
Resultat før finansielle poster	-6.875	-50
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.399.305	1.482
Resultat før skat	3.392.430	1.432
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	3.392.430	1.432
Forslag til resultatdisponering:		
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.399.305	1.482
Overført resultat	-6.875	-50
Resultatdisponering i alt	3.392.430	1.432

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.072.887	1.558
	Finansielle anlægsaktiver	5.072.887	1.558
	Anlægsaktiver i alt	5.072.887	1.558
	Andre tilgodehavender	4.685	1
	Tilgodehavender	4.685	1
	Omsætningsaktiver i alt	4.685	1
	Aktiver i alt	5.077.572	1.558

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	40.000	40
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.880.887	1.482
	Overført resultat	-56.440	-50
	Egenkapital i alt	4.864.447	1.472
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.125	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	200.000	80
	Kortfristede gældsforpligtelser	213.125	86
	Gældsforpligtelser i alt	213.125	86
	Passiver i alt	5.077.572	1.558
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	40	1.482	-50	1.472
Årets resultat	0	3.399	-7	3.392
Egenkapital ultimo	40	4.881	-56	4.864

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	76.000	0
Tilgang i årets løb	116.000	76
Kostpris 31. december	<u>192.000</u>	<u>76</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.481.582	0
Årets resultatandel	3.399.305	1.482
Værdireguleringer 31. december	<u>4.880.887</u>	<u>1.482</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>5.072.887</u>	<u>1.558</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Langegade 21, Odense ApS	Odense	95%
Ravnsborggade 21B, 3. ApS	Odense	95%
Storskolen ApS	Odense	95%
Munkebo Bolig ApS	Odense	95%
WD Entreprise ApS	Odense	100%
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Datterselskabsreserver, primo	1.481.582	0
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	3.399.305	1.482
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	<u>4.880.887</u>	<u>1.482</u>
4 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til indre værdi. Tidligere blev disse indregnet til kostpris. Ændringen er indregnet med virkning fra 2020 og sammenligningstallene er derfor ændret tilsvarende.

Ændringen er foretaget med baggrund i et mere retvisende billede af selskabets kapitalinteresser.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af årets resultat før skat med DKK 4.880. Årets skat af praksisændringen udgør DKK 0. Balancesummen forøges med DKK 4.880, mens egenkapitalen pr 31.12.2021 forøges med DKK 4.880.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Troels Peter Troelsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-590291427440

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-06-27 12:44:02 UTC

NEM ID 

Jeppe Ernst Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-468597282336

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-06-27 21:19:15 UTC

NEM ID 

William Basam Mahmaud Dabbagh

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-472703719541

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-30 11:20:11 UTC

NEM ID 

William Basam Mahmaud Dabbagh

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-472703719541

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-30 11:20:11 UTC

NEM ID 

Jan Hedegaard

Registreret revisor

Serienummer: CVR:82218912-RID:23348991

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-30 11:21:03 UTC

NEM ID 

Jeppe Ernst Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-468597282336

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-30 11:23:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VQ7LN-T5MJJK-P52B3-UF5EK-VG60T-H56VL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>