

Rasmus Junge Udlejning ApS
Damsbrovej 22
8382 Hinnerup

CVR-nummer: 41526424

ÅRSRAPPORT
1. maj 2021 - 30. april 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. oktober 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Rasmus Junge Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 31. oktober 2022

Direktion

Rasmus Düring Junge Jensen

Til kapitalejerne i Rasmus Junge Udlejning ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rasmus Junge Udlejning ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 31. oktober 2022

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rasmus Junge Udlejning ApS
Damsbrovej 22
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 41 52 64 24
Stiftet: 30. juni 2020
Kommune: Favrskov
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Rasmus Düring Junge Jensen

Revisor

Revisorhuset Hinnerup
registreret revisionsanpartsselskab
Bogøvej 15
8382 Hinnerup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom, samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Rasmus Junge Udlejning ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	774.039	912.907
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-168.739	-162.487
DRIFTSRESULTAT	605.300	750.420
Andre finansielle omkostninger	-51.575	-111.334
RESULTAT FØR SKAT	553.725	639.086
Skat af årets resultat	-121.863	-150.815
ÅRETS RESULTAT	431.862	488.271
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	431.862	488.271
DISPONERET I ALT	431.862	488.271

BALANCE PR. 30. APRIL 2022
AKTIVER

	2022	2021
1 Goodwill	30.000	36.000
Immaterielle anlægsaktiver	30.000	36.000
2 Grunde og bygninger.....	14.090.121	13.937.312
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	26.965	29.888
Materielle anlægsaktiver	14.117.086	13.967.200
ANLÆGSAKTIVER	14.147.086	14.003.200
Andre tilgodehavender	964.958	986.117
Tilgodehavender	964.958	986.117
Likvide beholdninger	357.105	529.145
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.322.063	1.515.262
AKTIVER.....	15.469.149	15.518.462

BALANCE PR. 30. APRIL 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	11.727.171	11.295.309
3 EGENKAPITAL.....	11.767.171	11.335.309
Hensættelse til udskudt skat.....	1.064.074	1.066.037
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	1.064.074	1.066.037
Prioritetsgæld.....	2.027.254	2.149.609
Deposita	248.315	232.340
Langfristede gældsforpligtelser.....	2.275.569	2.381.949
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	10.800	13.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	21.318	17.850
Gæld til tilknyttede virksomheder	27.498	8.913
Selskabsskat.....	121.604	152.778
Anden gæld	7.475	21.832
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	173.640	520.194
Kortfristede gældsforpligtelser	362.335	735.167
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.637.904	3.117.116
PASSIVER.....	15.469.149	15.518.462

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

		Goodwill
1 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		42.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		0
		<hr/>
Kostpris 30. april 2022		42.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-6.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-6.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2022		-12.000
		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022		30.000
		<hr/> <hr/>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	
Kostpris, primo	9.419.091	98.176
Tilgang i årets løb	312.625	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2022	9.731.716	98.176
	<hr/>	<hr/>
Årets opskrivninger	5.504.855	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. april 2022	5.504.855	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-986.634	-68.288
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-159.816	-2.923
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2022	-1.146.450	-71.211
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	14.090.121	26.965
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	40.000	0	40.000
Overført resultat	11.295.309	431.862	11.727.171
	<u>11.335.309</u>	<u>431.862</u>	<u>11.767.171</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.027, er der givet pant i grunde og bygninger jf. følgende specifikation:

Pantebrev, nom. 599.000 i udlejningsejendom, matr. nr. 0004f Folby, Norring by.

Pantebrev, nom. 1.719.000 i udlejningsejendom, matr. nr. 0001o, Haldum, Hinnerup By.

Den samlede regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 30. april 2022 t.kr. 14.090

Til sikkerhed for enhver forpligtelse selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland er udstedt ejerpantebrev, stort kr. 1.100.000 med pant i ejendommen Skovvej 5A, 8382 Hinnerup. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 1.674.708 kr. pr. 30. april 2022.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Düring Junge Jensen

Som Direktør

ID: 11f691ad-bca1-420e-a7ba-923823e94db7

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2022 kl.: 11:26:11

Underskrevet med MitID

Mit 

Rasmus Düring Junge Jensen

Som Dirigent

ID: 11f691ad-bca1-420e-a7ba-923823e94db7

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2022 kl.: 11:26:11

Underskrevet med MitID

Mit 

Bjarne Hansen

Som Revisor

ID: 9208-2002-2-981706029568

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2022 kl.: 11:31:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 792113yywX248700524