

**Rasmus Junge Udlejning ApS  
Damsbrovej 22  
8382 Hinnerup**

**CVR-nummer: 41526424**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 - 30. april 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. september 2021

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar 2020 - 30. april 2021**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2020 - 30. april 2021 for Rasmus Junge Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30. september 2021

### **Direktion**

Rasmus Düring Junge Jensen

## **Til kapitalejerne i Rasmus Junge Udlejning ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rasmus Junge Udlejning ApS for perioden 1. januar 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 30. september 2021

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Rasmus Junge Udlejning ApS  
Damsbrovej 22  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 41 52 64 24  
Stiftet: 30. juni 2020  
Kommune: Favrskov  
Regnskabsår: 1. januar - 30. april

**Direktion**

Rasmus Düring Junge Jensen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje fast ejendom, samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Rasmus Junge Udlejning ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**



Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **BALANCEN**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>912.907</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-162.487
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>750.420</b>
1 Andre finansielle omkostninger .....	-111.334
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>639.086</b>
Skat af årets resultat .....	-150.815
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>488.271</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	488.271
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>488.271</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2021

## AKTIVER

	2021
2 Goodwill .....	36.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>36.000</b>
3 Grunde og bygninger.....	13.937.312
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	29.888
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>13.967.200</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>14.003.200</b>
Andre tilgodehavender .....	977.204
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>977.204</b>
Likvide beholdninger .....	529.145
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.506.349</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>15.509.549</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
PASSIVER

	2021
Virksomhedskapital .....	40.000
Overført resultat .....	11.295.309
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>11.335.309</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.066.037
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.066.037</b>
Prioritetsgæld .....	2.149.609
Deposita .....	232.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.381.949</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	13.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	17.850
Selskabsskat .....	152.778
Anden gæld .....	21.832
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	520.194
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>726.254</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.108.203</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>15.509.549</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2020/21
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>	
Renter pengeinstitut mv. ....	157
Renter mellemregning anpartshaver .....	20.194
Kurstab .....	46.411
Renter og gebyrer, ej fradrag .....	30
Renter 61190.....	583
Renter 364150.....	266
Renter 67504.....	586
Renter 29633.....	926
Renter 3398.....	520
Renter 3330.....	1.314
Renter 8355.....	460
Renter Storegade .....	1.339
Renter DLR Damsbrovej 21 .....	8.077
Renter Prioritet Storegade .....	30.471
	<u>111.334</u>
	<u><u>111.334</u></u>
	Goodwill
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	42.000
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb.....	0
	<u>42.000</u>
Kostpris 30. april 2021	<u>42.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-6.000
	<u>-6.000</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2021	<u>-6.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021 .....</b>	<b><u><u>36.000</u></u></b>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	8.978.215	98.176
Tilgang i årets løb .....	440.876	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2021	9.419.091	98.176
	<hr/>	<hr/>
Årets opskrivninger .....	5.504.855	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. april 2021	5.504.855	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-833.070	-65.365
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-153.564	-2.923
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2021	-986.634	-68.288
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021 .....</b>	<b>13.937.312</b>	<b>29.888</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	40.000	0	40.000
Overført resultat .....	10.807.038	488.271	11.295.309
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>10.847.038</b>	<b>488.271</b>	<b>11.335.309</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.149, er der givet pant i grunde og bygninger jf. følgende specifikation:

Pantebrev, nom. 599.000 i udlejningsejendom, matr. nr. 0004f Folby, Norring by.

Pantebrev, nom. 1.719.000 i udlejningsejendom, matr. nr. 0001o, Haldum, Hinnerup By.

Den samlede regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 30. april 2021 t.kr. 13.937

Til sikkerhed for enhver forpligtelse selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland er udstedt ejerantebrev, stort kr. 1.100.000 med pant i ejendommen Skovvej 5A, 8382 Hinnerup. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 1.687.354 kr. pr. 30. april 2021.