

**PLUS EJENDOMME APS  
SOLKROGEN 6A, 3250 GILLELEJE  
CVR.NR. 41 52 51 85**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023  
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. juni 2024.

---

dirigent Kenneth Boye Nygaard Hermansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Plus Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 25. juni 2024

Direktion

---

Kenneth Boye Nygaard Hermansen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Plus Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Plus Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 25. juni 2024  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Plus Ejendomme ApS Solkrogen 6A 3250 Gilleleje  CVR. nr.: 41 52 51 85 Stiftelsesdato: 16. juli 2020 Hjemsteds kommune: Gribskov Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2023 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2022 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Direktør Kenneth Boye Nygaard Hermansen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Frederiksborgvej 27 3450 Allerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2023

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets er uden aktivitet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Plus Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023**

<u>Noter</u>		<u>2022</u>	
	Andre eksterne omkostninger	-14.375	-8.750
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-14.375</b>	<b>-8.750</b>
	Andre finansielle indtægter	1.274	0
	Finansielle omkostninger	0	-10
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-13.101</b>	<b>-8.760</b>
2	Skat af årets resultat	-1.927	1.927
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-15.028</b>	<b>-6.833</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-15.028	-6.833
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-15.028</b>	<b>-6.833</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2022</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.740	22.966
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>1.927</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>16.740</u></b>	<b><u>24.893</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>2.156</u></b>	<b><u>2.156</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>18.896</u></b>	<b><u>27.049</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>18.896</u></b>	<b><u>27.049</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2022</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-27.979</u>	<u>-12.951</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>12.021</u></b>	<b><u>27.049</u></b>
Anden gæld	<u>6.875</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>6.875</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>6.875</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>18.896</u></b>	<b><u>27.049</u></b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

4 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2023	40.000	-12.951	0	27.049
Overført af årets resultat	0	-15.028	0	-15.028
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-27.979</b>	<b>0</b>	<b>12.021</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 40.000 siden selskabets stiftelse.

## NOTER

	<u>2022</u>	
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2023, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-1.927
Udskudt skat 1.1.2023	0	0
Udskudt skat 31.12.2023	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.927</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.927</b></u>	<u><b>-1.927</b></u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

**4 Nærtstående parter**

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u><b>1.274</b></u>
Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u><b>0</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Boye Nygaard Hermansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 456fe9b8-0df0-4bf2-b48e-404fb3b2a983

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 16:09:31 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-06-26 16:21:00 UTC



## Kenneth Boye Nygaard Hermansen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 456fe9b8-0df0-4bf2-b48e-404fb3b2a983

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 18:22:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: YHIA1-LG13B-WVCT-EQ5CP-6NOMS-EDM1A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**