



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

JIMA 2 APS

C/O JIMMY ØSTERGAARD-JENSEN, STYRMANDSVÆNGET 201, 6710 ESBJERG V

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2024

Jimmy Østergaard-Jensen

CVR-NR. 41 52 42 78

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | JIMA 2 ApS c/o Jimmy Østergaard-Jensen, Styrmandsvænget 201 6710 Esbjerg V |
| | CVR-nr.: 41 52 42 78 Stiftet: 14. juli 2020 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jimmy Østergaard-Jensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JIMA 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. juni 2024

Direktion:

Jimmy Østergaard-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i JIMA 2 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JIMA 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 20. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier, anparter og andre værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| BRUTTOTAB | | -24.878 | -44.423 |
| DRIFTSRESULTAT | | -24.878 | -44.423 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | 2 | 2.620.804 | 575.407 |
| Andre finansielle indtægter..... | 3 | 356.146 | 94.141 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 4 | -36.399 | -168.220 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 2.915.673 | 456.905 |
| Skat af årets resultat..... | 5 | -64.909 | 24.108 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2.850.764 | 481.013 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 2.620.804 | 365.407 |
| Overført resultat..... | | 229.960 | 115.606 |
| I ALT | | 2.850.764 | 481.013 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 636.999 | 554.309 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 2.791.246 | 763.132 |
| Lejedepositum og andre tilgodehavender..... | | 624.333 | 733.333 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 4.052.578 | 2.050.774 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.052.578 | 2.050.774 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 2.271.459 | 2.224.459 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 23.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 19.407 | 3.046 |
| Tilgodehavender..... | | 2.290.866 | 2.250.505 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 7 | 1.155.903 | 951.744 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | | 1.155.903 | 951.744 |
| Likvide beholdninger..... | | 37.407 | 39.775 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.484.176 | 3.242.024 |
| AKTIVER..... | | 7.536.754 | 5.292.798 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 3.428.245 | 554.832 |
| Overført resultat..... | | 3.452.757 | 3.475.406 |
| EGENKAPITAL..... | | 6.921.002 | 4.070.238 |
| Anden gæld..... | | 185.741 | 185.741 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 185.741 | 185.741 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 5.766 | 850.367 |
| Selskabsskat..... | | 56.794 | 0 |
| Anden gæld..... | | 367.451 | 186.452 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 430.011 | 1.036.819 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 615.752 | 1.222.560 |
| PASSIVER..... | | 7.536.754 | 5.292.798 |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 40.000 | 554.832 | 3.475.406 | 4.070.238 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 2.620.804 | 229.960 | 2.850.764 |
| Overførsler | | | | |
| Modt./dekl. udbytte..... | | -510.000 | 510.000 | 0 |
| Tilladt udligning..... | | 762.609 | -762.609 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 40.000 | 3.428.245 | 3.452.757 | 6.921.002 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|--|--|---|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag. | | | |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | 2 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 82.690 | 25.579 | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 2.538.114 | 549.828 | |
| | 2.620.804 | 575.407 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 3 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 44.000 | 59.000 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 312.146 | 35.141 | |
| | 356.146 | 94.141 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 4 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 36.399 | 168.220 | |
| | 36.399 | 168.220 | |
| Skat af årets resultat | | | 5 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 41.863 | -3.000 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 46 | 1.892 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 23.000 | -23.000 | |
| | 64.909 | -24.108 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 6 |
| kr. | Kapitalandele i dattervirk- somheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Lejedespositum og andre tilgodehavender |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 461.809 | 300.800 | 733.333 |
| Tilgang..... | 0 | 0 | 131.000 |
| Afgang..... | 0 | 0 | -240.000 |
| Kostpris 31. december 2023..... | 461.809 | 300.800 | 624.333 |
| Værdireguleringer 1. januar 2023..... | 92.500 | 462.332 | 0 |
| Udloddet resultat | 0 | -510.000 | 0 |
| Årets resultat | 82.690 | 2.538.114 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2023..... | 175.190 | 2.490.446 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.. | 636.999 | 2.791.246 | 624.333 |

NOTER

| | | | | Note |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finansielle anlægsaktiver (fortsat) | | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | | 6 |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | |
| J.M. Østergaard Ejendomme ApS, Esbjerg..... | - | - | 100 % | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.) | | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | |
| Calidum Tibus Holding ApS, Esbjerg..... | - | - | 35 % | |
| Ingeniørfirmaet Mogens Præst ApS, Esbjerg..... | - | - | 30 % | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | 7 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | | |
| | | | Andre værdipapirer og kapitalandele | |
| Dagsværdi 31. december 2023..... | | | 1.155.903 | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | | 157.709 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 8 |
| kr. | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2022 gæld i alt |
| Anden gæld..... | 185.741 | 0 | 0 | 185.741 |
| | 185.741 | 0 | 0 | 185.741 |
| Eventualposter mv. | | | | 9 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 10 |
| Selskabet har kautioneret for andre selskabers gæld til pengeinstitutter. Kautionerne er maksimeret til 2.200 t.kr. | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JIMA 2 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.