

Hansa24 Træhytter ApS

**Pile Alle 43, kl. th.
2000 Frederiksberg**

CVR-nr 41 52 10 07
Company reg. no. 41 52 10 07

**ÅRSRAPPORT
2022**

*Annual Report
2022*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2023
*The annual report was presented and approved
at the company's ordinary general meeting
on / 2023*

Dirigent (Underskrift)
Chairman (Signatur)

Dirigent (Blokbogstaver)
Chairman (Signatur capital letters)



Indholdsfortegnelse

Table of contents

Påtegninger

Statements and reports

Ledelsespåtegning
Management's statement 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditors' compilation report on financial statements 4

Virksomhedsoplysninger mv.

Company information

Selskabsoplysninger
Company information..... 6

Ledelsesberetning
Management commentary 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Financial statements 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies 8

Resultatopgørelse
Income statement..... 12

Balance
Balance sheet 13

Egenkapitalopgørelse
Statement of changes in equity..... 15

Noter
Notes..... 16



Ledelsespåtegning
Management's statement

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Hansa24 Træhytter ApS.

Today the Executive Board has discussed and approved the Annual Report of Hansa24 Træhytter ApS for the period 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The unaudited Annual Report has been prepared in conformity with the Financial Statements Act. The Executive Board considers the conditions for not performing an audit to have been met.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, equity, liabilities and financial position at 31. december 2022 and of its financial performance for the period 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion the Management commentary includes a fair review of the matters described.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved by the Annual General Meeting.

Frederiksberg, den 25. januar 2023

Frederiksberg, January 25, 2023

Direktion
Executive Board

Reio Alt

Risto Alt



Til den daglige ledelse i Hansa24 Træhytter ApS

To the Management of Hansa24 Træhytter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansa24 Træhytter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

We have compiled these financial statements of Hansa24 Træhytter ApS for the period 1. januar - 31. december 2022 based on the bookkeeping records of the Company and other information provided by you.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

The financial statements include accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We have performed the compilation in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

We have applied our professional expertise to assist you in preparing and presenting the financial statements in conformity with the Danish Financial Statements Act. We have observed the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the Code of Ethics for Professional Accountants issued by FSR - Danish Auditors, including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

AUDITORS' COMPILATION REPORT



As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us for use in the compilation of these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in conformity with the Danish Financial Statements Act.

Allerød, den 25. januar 2023

January 25, 2023

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr 12 86 86 93
Company reg. no. 12 86 86 93

Henrik Broe
Statsautoriseret revisor
Chartered Accountant
mne34152



Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet

Hansa24 Træhytter ApS
Pile Alle 43, kl. th.
2000 Frederiksberg

The Company

*Hansa24 Træhytter ApS
Pile Alle 43, kl. th.
2000 Frederiksberg*

CVR-nr: 41 52 10 07
Company reg. no. 41 52 10 07
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial year: 1. januar - 31. december

Direktion

Reio Alt
Risto Alt

Executive board

*Reio Alt
Risto Alt*

Revisor

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Gydevang 39-41
3450 Allerød

Accountant

*Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Gydevang 39-41
3450 Allerød*



Ledelsesberetning
Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Main activities of the Company

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at opførelse og salg af fast ejendom, der primært er opført af træ.

The main activities of the company consist of the construction and sale of real estate, which is primarily built of wood.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Development in the activities and the financial situation of the Company

Regnskabsåret 2022 udviser et resultat på t. kr. 98.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

The financial year 2022 shows a result of DKK 98 thousand.

The result of the year is satisfactory according to management.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Material events after the reporting date

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the reporting date that may materially affect the financial position of the company.



GENERELT

Årsrapporten for Hansa24 Træhytter ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

GENERAL INFORMATION

The financial statement of Hansa24 Træhytter ApS for the financial year 2022 have been prepared in conformity with the provisions of the Financial Statements Act on Class B enterprises combined with a few rules on class C enterprises.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies applied in the financial statements are consistent with those of the previous year. The reporting currency is Danish kroner.

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the income statement when earned. Value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are also recognised in the income statement. Costs incurred to generate the earnings for the year are also recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, impairment losses and provisions as well as reversals resulting from changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future financial benefits will flow to the Company and it is possible to obtain a reliable measurement of the individual assets.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future financial benefits will flow from the Company and it is possible to obtain a reliable measurement of the individual liabilities.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, whereby a constant effective interest rate is recognised over the life of the individual asset or liability. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anticipated losses and risks arising before the presentation of the financial statements and confirming or disconfirming facts and circumstances known at the reporting date are taken into consideration at recognition and measurement.

Omregning af fremmed valuta

Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Foreign currency transactions are translated at the exchange rates ruling at the transaction dates. Gains and losses arising from movements between the exchange rates at the date of the individual transaction and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

RESULTATOPGØRELSEN

INCOME STATEMENT

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

General information

Certain income and expenses have been aggregated in the item designated 'Gross profit' with reference to section 32 of the Financial Statements Act.

Gross profit

Gross profit is a combination of the items of 'Revenue', 'Cost of raw materials and consumables' and 'Other external expenses'.

Nettoomsætning

Revenue

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement if the goods have been delivered and the risk has passed to the buyer before year-end. Revenue is recognised exclusive of VAT and net of sales discounts.



Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Cost of raw materials and consumables

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Cost of raw materials and consumables includes the cost of goods purchased less discounts and changes in inventories for the year.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Other external expenses

Other external expenses include costs for distribution, sales, advertising, administration, premises, bad debts, rental expenses under operating leases, etc.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement based on the amounts which relate to the financial year. Financial income and expenses include interest revenue and expenses, realised and unrealised capital gains and losses on securities, accounts payable and transactions in foreign currencies. Dividends from other equity investments are recognised as income in the financial year in which the dividends are declared.

Skat af årets resultat

Tax on net profit for the year

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax for the year comprises current tax and changes in deferred tax. The share attributable to the profit or loss for the year is recognised in the income statement, and the share attributable directly to equity is recognised directly in equity.

BALANCEN

BALANCE SHEET

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Corporate income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the balance sheet as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured using the balance-sheet liability method on temporary differences arising between the carrying amount of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases. In cases where the tax base can be determined under alternative taxation rules, such as in relation to shares, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carryforward, are measured at their anticipated net realizable value, either by elimination in tax on future earnings or by offsetting against deferred tax liabilities within the same legal entity. Any deferred net tax are measured at their net realizable values.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carryforward, are measured at their anticipated net realisable value, either by elimination in tax on future earnings or by offsetting against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at their net realisable values.

Gældsforpligtelser

Payables

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Payables are measured at amortised cost, which normally corresponds to the nominal value.



Resultatopgørelse
Income statement
1. januar - 31. december

	2022 kr.	2020/21 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE GROSS PROFIT	79.271	-150
DRIFTSRESULTAT OPERATING PROFIT OR LOSS	79.271	-150
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	839	0
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-3.142	-2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT PROFIT OR LOSS FROM ORDINARY ACTIVITIES BEFORE TAX	76.968	-152
ÅRETS RESULTAT PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR	76.968	-152
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING PROPOSED DISTRIBUTION OF NET PROFIT		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	76.968	-152
DISPONERET I ALT SETTLEMENT OF DISTRIBUTION TOTAL	76.968	-152



Balance 31. december

AKTIVER

ASSETS

	2022 kr.	2021 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	274.009	0
Tilgodehavender <i>Receivables</i>	274.009	0
Likvide beholdninger <i>Cash</i>	385	213
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	274.394	213
AKTIVER <i>ASSETS</i>	274.394	213



Balance 31. december

PASSIVER
LIABILITIES

	2022 kr.	2021 tkr.
Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	40.000	40
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	-75.053	-152
EGENKAPITAL		
<i>EQUITY</i>	-35.053	-112
Modtagne forudbetalinger fra kunder		
<i>Prepayments received on account</i>	0	195
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
<i>Trade creditors</i>	286.126	50
Anden gæld		
<i>Other accounts payable</i>	23.321	80
Kortfristede gældsforpligtelser		
<i>Short-term payables</i>	309.447	325
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)		
<i>LIABILITIES (SHORT- AND LONGTERM)</i>	309.447	325
PASSIVER		
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	274.394	213

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Contractual obligations and contingent items, etc.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities



Egenkapitalopgørelse
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	2022 kr.	2021 tkr.
Virksomhedskapital primo <i>Contributed capital opening</i>	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo <i>Contributed capital closing balance</i>	40.000	40
Overført resultat, primo <i>Retained earnings at beginning of period</i>	-152.021	0
Årets resultat <i>Profit or loss for the year</i>	76.968	-152
Overført resultat ultimo <i>Retained earnings closing balance</i>	-75.053	-152
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	-35.053	-112



Noter

Notes

	2022 kr.	2020/21 tkr.
1 Antal personer beskæftiget <i>Number of people employed</i> Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) <i>Number of persons employed on average</i>	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. <i>Contractual obligations and contingent items, etc.</i> Der er ingen eventualforpligtelser i virksomheden. <i>The company are not engaged in any contractual obligations.</i>		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i> Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden. <i>The company are not engaged in any guarantees or securities.</i>		