

Housing Partner ApS

**Strandvejen 183
2900 Hellerup**

CVR nr. 41520922

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. jun. 2024

Christina Svane
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Housing Partner ApS

Strandvejen 183

2900 Hellerup

CVR-nr: 41520922

Stiftelsesdato: 1. jul. 2020

Direktion: Christina Svane

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Housing Partner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. jun. 2024

Direktion

Christina Svane
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter selskabets ledelses skøn.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -134.228, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -227.770.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-41.629	-44.457
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.500	-55.500
Resultat før finansielle poster		-97.129	-99.957
Øvrige finansielle omkostninger	3	-37.099	-14.086
Resultat før skat		-134.228	-114.043
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-134.228	-114.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-134.228	-114.043
Årets resultat		-134.228	-114.043

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Goodwill		220.000	250.000
Immaterielle anlægsaktiver		220.000	250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		119.000	144.500
Materielle anlægsaktiver		119.000	144.500
Anlægsaktiver i alt		339.000	394.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.913	90.103
Andre tilgodehavender		0	3.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.595	0
Tilgodehavender		25.508	93.103
Likvide beholdninger		182.894	45.981
Omsætningsaktiver i alt		208.402	139.084
Aktiver i alt		547.402	533.584

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-267.770	-133.542
Egenkapital		-227.770	-93.542
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500.580	463.500
Langfristede gældsforpligtelser	4	500.580	463.500
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		9.294	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	106.032
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.216	33.590
Skyldig moms og afgifter		59.168	24.004
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		140.914	0
Kortfristede forpligtelser		274.592	163.626
Gældsforpligtelser		775.172	627.126
Passiver i alt		547.402	533.584

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	37.099	14.051
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	0	35
I alt	37.099	14.086

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	463.500	500.580	0
I alt	463.500	500.580	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Svane Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattedeselskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter

6. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Husleje kontrakter ifm udlejning og lejekontrakt af bil

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christina Svane

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Svane

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 9cc2700b-1ae2-4d4e-9516-4d74b67f86e5

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 11:39:07

Underskrevet med MitID



Christina Svane

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Svane

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 9cc2700b-1ae2-4d4e-9516-4d74b67f86e5

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 11:39:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7cc572SjgYY251866566

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.